

# VALADE

## IMMOBILIER

Apartment - 51 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Price: €94 500 \*

Honorary Award Excluded: €87 500

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

A rénover au cœur de Rochefort, proche des halles et du cœur de ville, dans un bel immeuble ancien, appartement lumineux de Type 2 d'environ 51 m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre borgne, une salle d'eau et un WC. Un box de rangement. A propos de la copropriété : Nombre de lots : 21 Syndic de copropriété bénévole (en cours) Pas de procédure en cours

## LE BIEN EN DETAIL

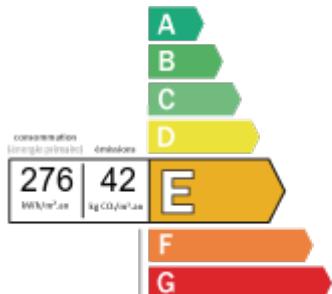
Reference : 456  
Town : ROCHEFORT  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €94 500  
Syndicat en procédure : yes  
Nbr condominiums lots : 2  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Construction : avant 1949  
View : East  
Floor : 2  
Floors : 3

Living room : 20 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Shower room : 1

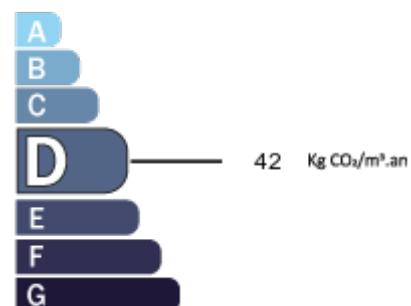


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1050€ max. 1520€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







VALADE  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84