

Apartment - 42 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

Rent : €575 per month  
Dépôt de garantie : 575 €  
Loads : €:loads (Monthly flat rates)  
Fees charged to tenant: €:prix VAT



## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR en plein cœur du centre ville de Rochefort, place Colbert, jolie appartement T2 au 2ème étage d'un bel immeuble sécurisé et très bien entretenu, se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie (21 m<sup>2</sup>), d'une petite cuisine américaine aménagée, une chambre avec placard/penderie, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est exposé plein EST avec vue sur la place Colbert Chaudière récente. Chauffage gaz de ville ; ouverture bois double vitrage. Loyer 575 euros + Charges 50 euros (entretien et charges des communs) LIBRE AU 15 décembre 2025. Honoraires à la charge du locataire : 378 € Dépôt de garantie : 575 € TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 479  
Town : ROCHEFORT  
Transaction : Rental  
Type of property : Apartment  
Price IC : €575  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 7  
Charges annuelles : 600 €  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Construction : Avant 1948  
View : East  
Floor : 2  
Floors : 3  
Loads : €50

Living room : 21 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : American  
Heating : City gas



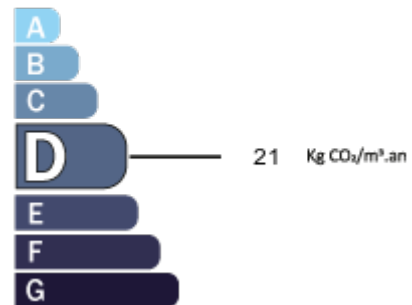
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



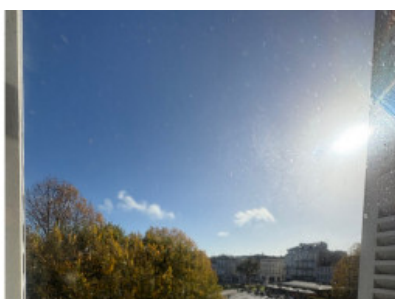
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





VALAD   
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84