

House - 330 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Price: €545 900 *
Honorary Award Excluded: €530 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un magnifique parc arboré, grande maison de Type 5 avec de beaux et grands volumes et son gîte attenant Type 3 aux normes PMR. Pour la maison, une pièce de vie de plus de 100 m² avec cuisine aménagée, 4 chambres dont une de 30 m², 1 salle de bains avec douche, une terrasse de 60 m² sous préau avec cuisine d'été et une deuxième terrasse donnant sur la pièce de vie avec couloir de nage, pool house (douche + WC). Une grande buanderie, un garage et un sous-sol sur l'ensemble de la maison. Chauffage système PAC, classification énergétique B et émission de gaz à effets de serre C. Pour le gîte, espace totalement indépendant, avec une belle pièce de vie de 43 m² avec cuisine aménagée, deux chambres avec leurs salles d'eau dont une aux normes handicapés (PMR), un WC, un petit jardin, une place de parking sécurisée et un garage. Rendement mensuel supérieur à 2000 €.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 493
Town : TONNAY CHARENTE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €545 900
Surface : 330 m²
Land : 4673 m²

Living room : no m²
Number of rooms : 8



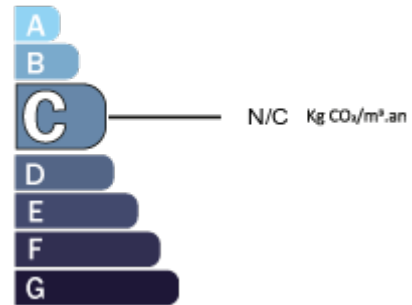
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



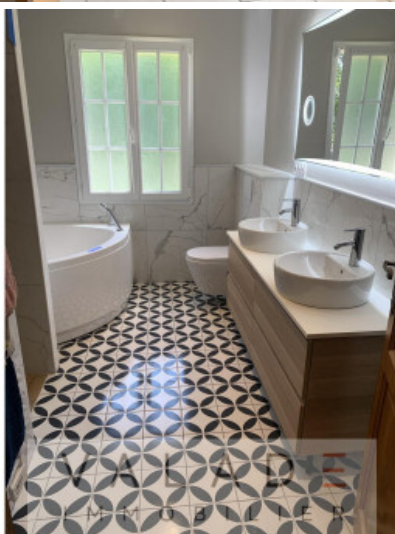
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84