

House - 93 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Price: €245 575 *
Honorary Award Excluded: €235 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Tonnay-Charente, maison de caractère, proche des grands axes et commerces. Sur un terrain de 1315 m², cette jolie maison de 2 niveaux propose : - Un espace de vie en RDC, cuisine aménagée, salon/SAM, WC, cellier et grande terrasse bois accessible par la porte fenêtre. - Un espace nuit à l'étage, proposant un pallier desservant 3 chambres dont une grande de 18 m² et une SDB avec WC. Classification énergétique en D, Type de chauffage électrique (basse conso), menuiserie PVC. Grand jardin avec double entrée, 2 cabanons (20m² et 5m²).

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 508
Town : TONNAY CHARENTE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €245 575
Surface : 93 m²
Land : 1315 m²

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 24 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Electric



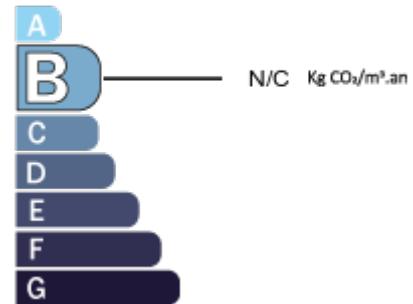
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84