

House - 60 m<sup>2</sup>  
BREUIL MAGNE

HAI  
Price: €148 400 \*  
Honorary Award Excluded: €140 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison Type 3 de 60 m<sup>2</sup> avec garage, sur la commune de Breuil-Magné. Le bien de plain-pied se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC Séparé. Un petit jardin en extérieur, et un garage de 15 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle d'environ 230 m<sup>2</sup>. (en cours de bornage). Chauffage électrique, fenêtres PVC, classification énergétique en E et émissions de gaz à effet de serres en B. Le bien est actuellement loué à l'année, pour une rentabilité annuelle de 7680 €, soit un taux de rentabilité brut de 5.48 %.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 510  
Town : BREUIL MAGNE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €148 400  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Land : 250 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3  
Heating : Electric



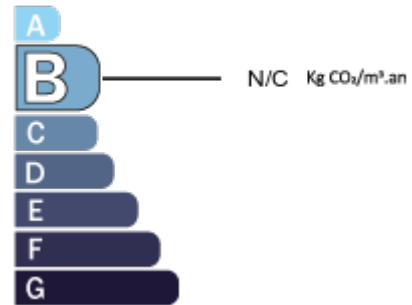
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



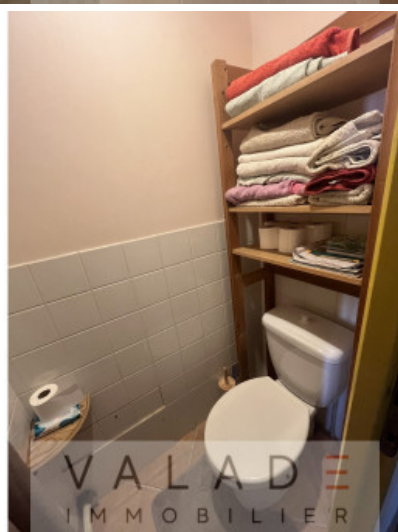
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





VALAD  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84