

House - 60 m²

BREUIL MAGNE

HAI

Price: €148 400 *

Honorary Award Excluded: €140 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Maison Type 3 de 60 m² avec garage, sur la commune de Breuil-Magné. Le bien de plain-pied se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC Séparé. Un petit jardin en extérieur, et un garage de 15 m². Le tout sur une parcelle d'environ 230 m². (en cours de bornage). Chauffage électrique, fenêtres PVC, classification énergétique en E et émissions de gaz à effet de serres en B. Le bien est actuellement loué à l'année, pour une rentabilité annuelle de 7680 €, soit un taux de rentabilité brut de 5.48 %.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 510
Town : BREUIL MAGNE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €148 400
Surface : 60 m²
Land : 250 m²

Number of rooms : 3
Heating : Electric



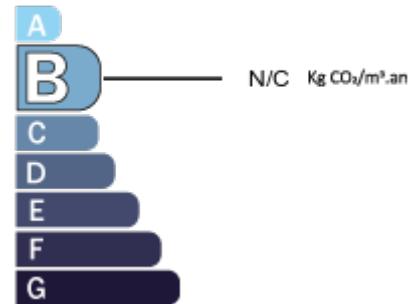
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



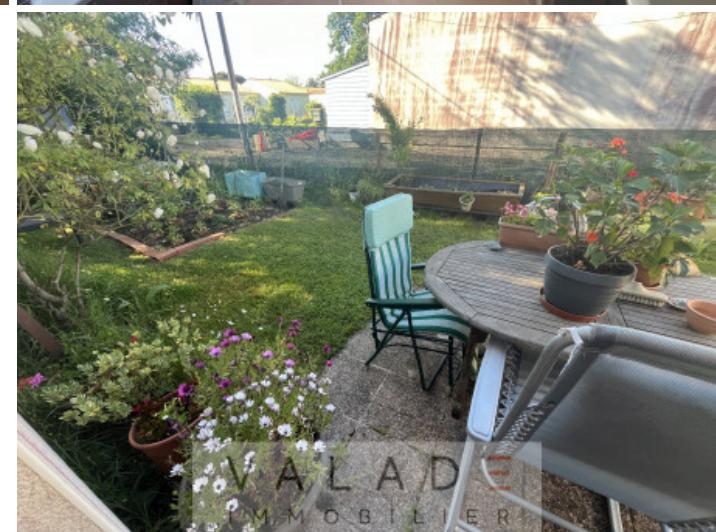
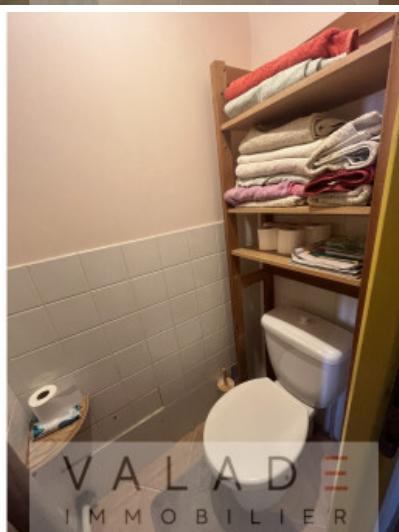
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84