

VALADE

IMMOBILIER

House - 106 m²

SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE

HAI

Price: €353 600 *

Honorary Award Excluded: €340 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



V A E A D S
IMMOBILIER

DESCRIPTION DU BIEN

Maison neuve, de type 4, sur la commune de Saint-Nazaire-sur-Charente à 10 mm à vélo des plages. Idéale pour les familles, elle allie confort et modernité. - Entrée avec dressing - Pièces de vie : Spacieuses et lumineuses, parfaites pour vos moments en famille (Cuisine équipée) - Suite parentale : Avec douche à l'italienne, offrant intimité et confort - Espace nuit : Comprenant deux chambres supplémentaires. - Salle d'eau : Fonctionnelle et élégante - Cellier avec PAC - Garage séparé : Pratique pour le rangement de votre véhicule(prise élec pour chargement prévue) et autres équipements - Terrasse : Espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées - Chauffage par le sol : Pour un confort optimal en toutes saisons avec commande par domotique. Frais d'acquisition réduits. PTZ possible. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire à Saint-Nazaire-sur-Charente !

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 530
Town : Saint-Nazaire-sur-Charente
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €353 600
Surface : 106 m²
Land : 425 m²
Construction : 2024

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1

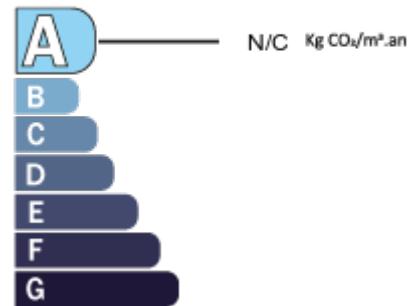


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 375€ max. 513€

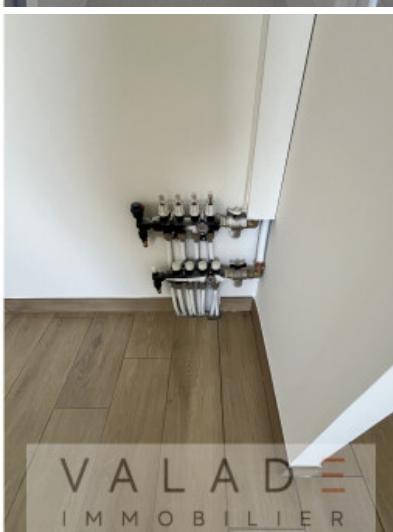


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84