

# VALAD

## I M M O B I L I E R

House - 106 m<sup>2</sup>

SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE

HAI

Price: €353 600 \*

Honorary Award Excluded: €340 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



### DESCRIPTION DU BIEN

Maison neuve, de type 4, sur la commune de Saint-Nazaire-sur-Charente à 10 km à vélo des plages. Idéale pour les familles, elle allie confort et modernité. - Entrée avec dressing - Pièces de vie : Spacieuses et lumineuses, parfaites pour vos moments en famille (Cuisine équipée) - Suite parentale : Avec douche à l'italienne, offrant intimité et confort - Espace nuit : Comportant deux chambres supplémentaires. - Salle d'eau : Fonctionnelle et élégante - Cellier avec PAC - Garage séparé : Pratique pour le rangement de votre véhicule (prise élec pour chargement prévue) et autres équipements - Terrasse : Espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées - Chauffage par le sol : Pour un confort optimal en toutes saisons avec commande par domotique. Frais d'acquisition réduits. PTZ possible. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire à Saint-Nazaire-sur-Charente !

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 530  
Town : Saint-Nazaire-sur-Charente  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €353 600  
Surface : 106 m<sup>2</sup>  
Land : 425 m<sup>2</sup>  
Construction : 2024

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 2  
Nbr of terrace : 1

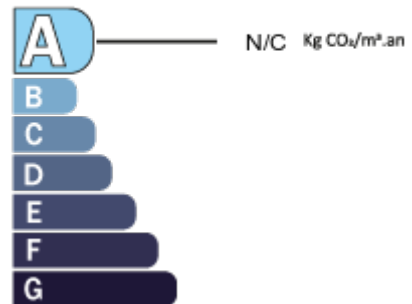


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 375€ max. 513€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







VALAD  
IMMOBILIER



VALAD  
IMMOBILIER



VALAD  
IMMOBILIER



VALAD  
IMMOBILIER



VALAD  
IMMOBILIER



VALAD  
IMMOBILIER



VALAD  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84