

House - 115 m<sup>2</sup>

SOUBISE

Rent : €1150 per month  
Dépôt de garantie : 1150 €



## DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER sur la commune de Soubise (à moins de 15 min à pieds du centre de Soubise, avec toutes ces commodités et services, à 10 min en voiture de Rochefort), dans un lotissement récent, maison de 2024 et économique, d'environ 115 m<sup>2</sup> installée sur une parcelle de 457 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, comprend une entrée avec étagères, une pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée (45.66 m<sup>2</sup>), un cellier, un dégagement, quatre chambres (dont deux chambres avec placard/penderie), une salle d'eau et deux WC. Garage isolé et carrelé (16m<sup>2</sup>). Mitoyenneté d'un côté Système de chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau Huisseries doubles vitrages et volets électriques LIBRE AU 1er Février 2026 TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

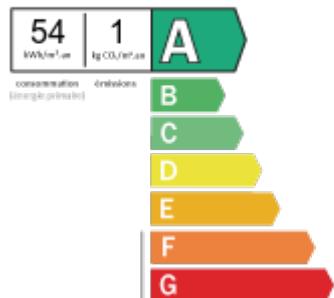
Reference : 547  
Town : SOUBISE  
Transaction : Rental  
Type of property : House  
Price IC : €1 150  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Land : 457 m<sup>2</sup>  
Construction : 2024  
View : North South

Living room : 45.66 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 30 m<sup>2</sup>  
Kitchen : American fitted  
Heating : Heat Pump  
Parking : 2

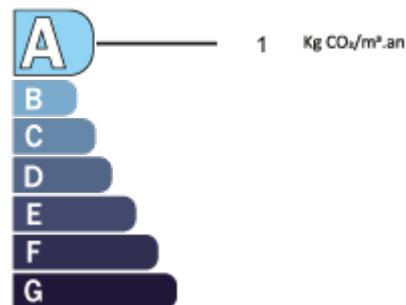


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 530€ max. 790€



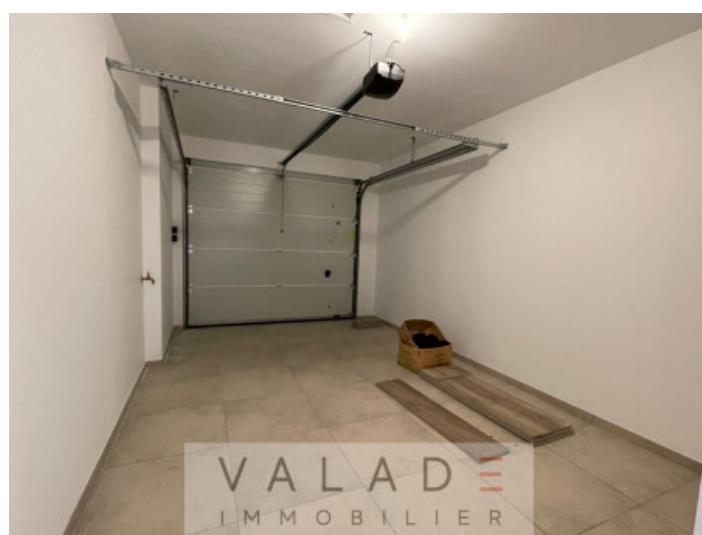
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**VALADE**  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84