

House - 135 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €280 800 *
Honorary Award Excluded: €270 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas du centre-ville de Rochefort, maison de plain-pied offrant une grande pièce de vie, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une chambre parentale (avec douche et wc), une salle de bains avec WC, un patio lumineux et une belle cour ensoleillée sans vis à vis. Ce bien atypique avec des matériaux d'époque conjugue l'ancien et le contemporain. Classification énergétique en D, fenêtres PVC, volets roulants électriques, verrière allu, chaudière gaz, chai à l'extérieur et terrasse en composite ornée de plantes florales. À 2 minutes du centre ville de Rochefort et 3 minutes de la gare. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 558
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €280 800
Property tax : €1 790
Surface : 135 m²
Land : 205 m²

Number of rooms : 5

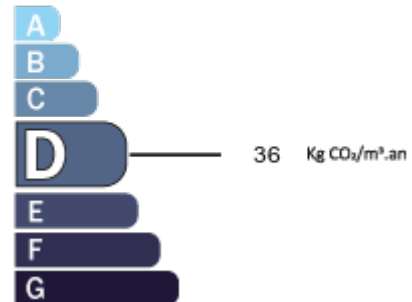


DIAGNOSTICS DPE - GES

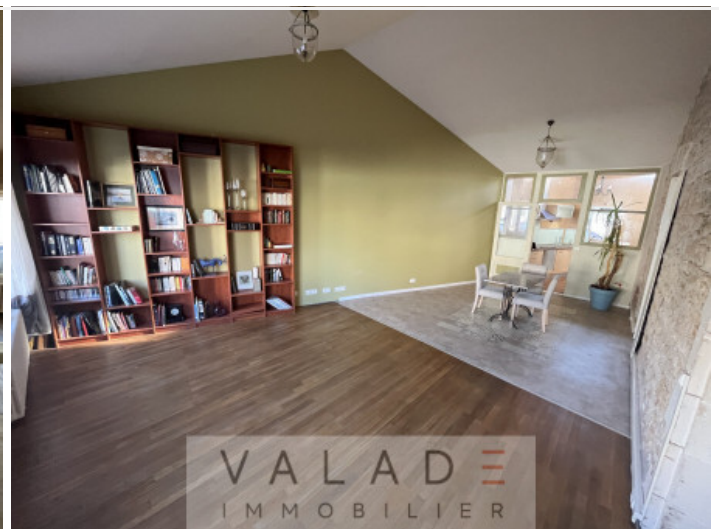
Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2240€ max. 3100€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84