

House - 129 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €383 000 *
Honorary Award Excluded: €370 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sur Rochefort, quartier recherché de la Mauratière, à proximité des commerces, écoles et à 10 minutes des plages, maison (RT2012) de plain-pied (2019) d'environ 129 m² installée sur une parcelle de 400 m² entièrement clos et sans vis à vis, comprend un entrée avec placard/penderie, un grand salon/séjour (55 m²) lumineux orienté Ouest, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard/penderie, trois belles chambres avec placard/penderie (deux chambres avec salle d'eau commune et une chambre avec espace douche), une salle d'eau et un WC séparé. Grand garage carrelé et isolé (22m²) traversant avec cellier. Jardin clos de murs sans vis à vis, une dépendance (11m²). terrasse orientée Ouest sans vis à vis. Système de chauffage : Pompe à chaleur Air/eau. Volets motorisés. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 560
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €383 000
Property tax : €2 400
Surface : 129 m²
Land : 400 m²
Construction : 2019
View : East West

Living room : 55 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Separated fitted
Heating : Heating floor



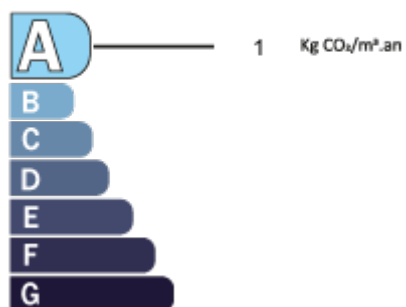
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84