

VALADE

IMMOBILIER

Apartment - 65 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Price: €133 750 *

Honorary Award Excluded: €125 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sur Tonnay-Charente, dans un environnement calme, jeune copropriété (syndic bénévole) d'une petite résidence de 2006, très bien entretenu et sécurisée, appartement lumineux de type 3 de 65 m² au 1er étage, comprend une entrée avec placard, donnant sur l'espace de vie (34 m²) et son coin cuisine aménagée donnant sur le balcon (6m²) idéalement orienté, deux chambres (13 et 11 m²) dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Une place de parking privative Chauffage gaz de ville Orientation Sud L'appartement est actuellement loué avec une fin au bail de location au 15 décembre 2025. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

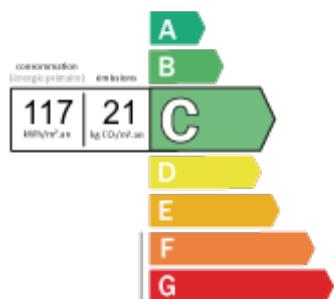
Reference : 563
Town : TONNAY CHARENTE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €133 750
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 10
Charges annuelles : NC
Property tax : €890
Surface : 65 m²
Construction : 2006
View : North South

Living room : 34 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 6 m²
Kitchen : Kitchenette
Heating : City gas
Parking : 1

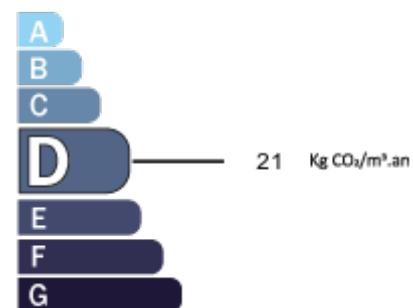


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 820€ max. 1160€

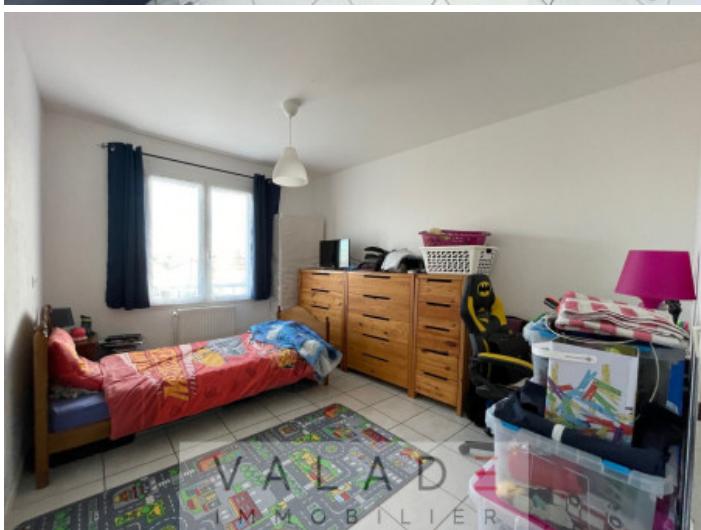


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84