

Apartment - 65 m<sup>2</sup>  
TONNAY CHARENTE

HAI  
Price: €133 750 \*  
Honorary Award Excluded: €125 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Sur Tonnay-Charente, dans un environnement calme, jeune copropriété (syndic bénévole) d'une petite résidence de 2006, très bien entretenue et sécurisée, appartement lumineux de type 3 de 65 m<sup>2</sup> au 1er étage, comprend une entrée avec placard, donnant sur l'espace de vie (34 m<sup>2</sup>) et son coin cuisine aménagée donnant sur le balcon (6m<sup>2</sup>) idéalement orienté, deux chambres (13 et 11 m<sup>2</sup>) dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Une place de parking privative Chauffage gaz de ville Orientation Sud L'appartement est actuellement loué avec une fin au bail de location au 15 décembre 2025. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

# LE BIEN EN DETAIL

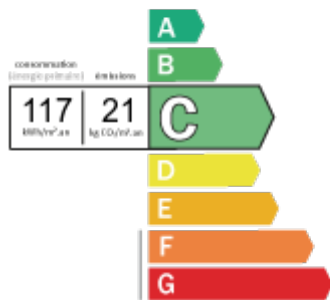
Reference : 563  
Town : TONNAY CHARENTE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €133 750  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 10  
Charges annuelles : NC  
Property tax : €890  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Construction : 2006  
View : North South

Living room : 34 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Number of balcony : 1  
Balcony area : 6 m<sup>2</sup>  
Kitchen : Kitchenette  
Heating : City gas  
Parking : 1

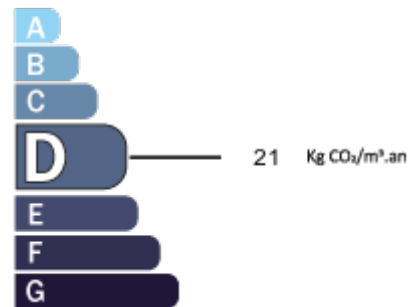


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 820€ max. 1160€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









VALAD   
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84