

Apartment - 68.53 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €147 700 *
Honorary Award Excluded: €140 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du centre ville de Rochefort, dans un prestigieux bâtiment historique de la ville, appartement en duplex, côté cour, avec une cave privative et un jardin collectif. L'appartement de compose d'une entrée, une pièce de vie, une arrière cuisine et un WC en RDC, un bel escalier bois dessert un grand dégagement lumineux, une salle de bain et deux grandes chambres avec parquet bois. Une cave en sous-sol. La copropriété est gérée par un synd bénévole, les charges sont de 620 € par trimestre, comprenant l'eau, le chauffage, l'entretien du portail motorisé, du digicode, des espaces verts et des communs. Fenêtres et volets bois, un petit rafraîchissement dans la pièce de vie est nécessaire (peintures et cuisine aménagée). Le bien est en classification énergétique D et C pour les émissions à effets de gaz. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 570
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €147 700
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 25
Charges annuelles : 2 480 €
Surface : 68.53 m²
Construction : 1850
View : West
Floor : Ground floor
Floors : 1
Loads : €2 480

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1

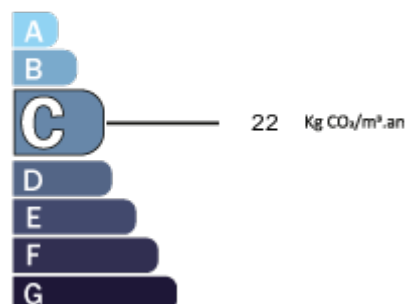


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1080€ max. 1480€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84