

Apartment - 68.53 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Price: €147 700 \*

Honorary Award Excluded: €140 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



VALADE  
IMMOBILIER

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du centre ville de Rochefort, dans un prestigieux bâtiment historique de la ville, appartement en duplex, côté cour, avec une cave privative et un jardin collectif. L'appartement de compose d'une entrée, une pièce de vie, une arrière cuisine et un WC en RDC, un bel escalier bois dessert un grand dégagement lumineux, une salle de bain et deux grandes chambres avec parquet bois. Une cave en sous-sol. La copropriété est gérée par un syndic bénévole, les charges sont de 620 € par trimestre, comprenant l'eau, le chauffage, l'entretien du portail motorisé, du digicode, des espaces verts et des communs. Fenêtres et volets bois, un petit rafraîchissement dans la pièce de vie est nécessaire (peintures et cuisine aménagée). Le bien est en classification énergétique D et C pour les émissions à effets de gaz. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

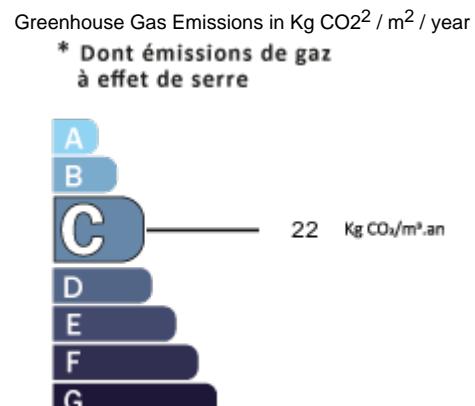
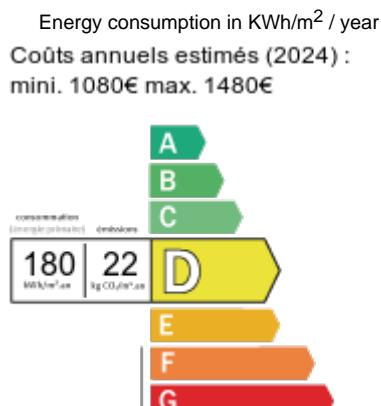
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 570  
Town : ROCHEFORT  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €147 700  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 25  
Charges annuelles : 2 480 €  
Surface : 68.53 m<sup>2</sup>  
Construction : 1850  
View : West  
Floor : Ground floor  
Floors : 1  
Loads : €2 480

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS







VALADE  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84