

House - 102 m²
LUSSANT

HAI
Price: €168 800 *
Honorary Award Excluded: €160 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de Lussant, maison de bourg sur deux niveaux,. Au RDC, une grande entrée, un séjour/SAM, une cuisine, une chambre avec dressing et une salle d'eau. À l'étage, un palier, deux chambres et un grand toilette avec vasque. Un joli jardin clos et sans vis-à-vis, un abri à poubelle et un chai. Le bien est idéal pour un premier investissement, avec une mise au goût du jour, cette prestation offre un espace parents au RDC, et un espace enfants à l'étage. Classification énergétique en E et B pour les émissions à effet de serre.loc Doté de velux électriques, de fenêtres PVC, d'un chauffage électrique et d'une clim réversible. Cette maison de plus de 100 m² avec une parcelle totale de 424 m², la taxe foncière est de 680 € par an. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

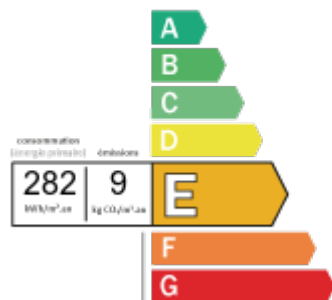
Reference : 571
Town : LUSSANT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €168 800
Property tax : €680
Surface : 102 m²
Land : 324 m²

Number of rooms : 4

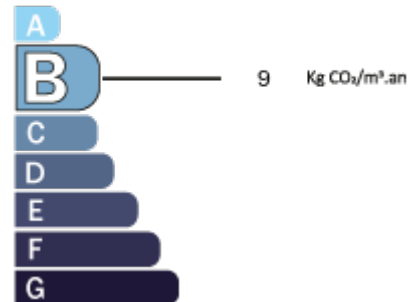


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1980€ max. 2720€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84