

House - 70 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €183 750 *
Honorary Award Excluded: €175 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ, Hyper centre de Rochefort, maison de ville de Type 4, rénovée avec goût, dotée de 2 salles d'eau et 2 WC. Le bien propose en RDC, une entrée, un salon/SAM, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains avec WC. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un petit extérieur à l'arrière avec un petit débarras et un chai. Classification énergétique du bien en D et émissions de gaz à effets de serre en B. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 568
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €183 750
Surface : 70 m²
Land : 83 m²
View : East West

Number of rooms : 4

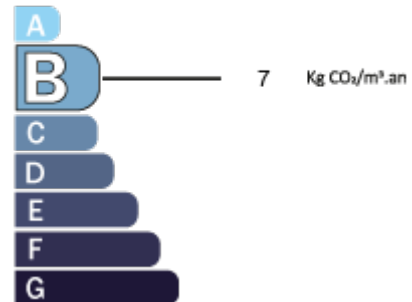


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1280€ max. 1770€

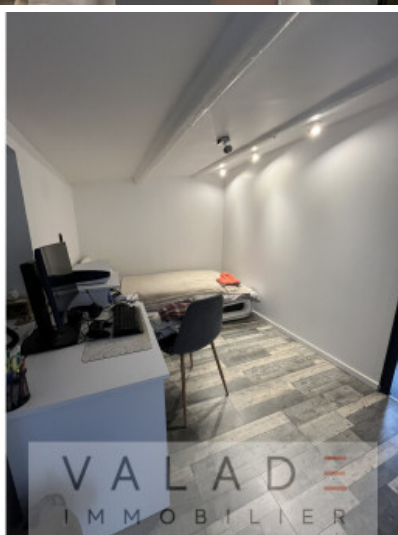


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84