

House - 70 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Price: €183 750 \*

Honorary Award Excluded: €175 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ, Hyper centre de Rochefort, maison de ville de Type 4, rénovée avec goût, dotée de 2 salles d'eau et 2 WC. Le bien propose en RDC, une entrée, un salon/SAM, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains avec WC. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un petit extérieur à l'arrière avec un petit débarras et un chai. Classification énergétique du bien en D et émissions de gaz à effets de serre en B. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 568  
Town : ROCHEFORT  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €183 750  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Land : 83 m<sup>2</sup>  
View : East West

Number of rooms : 4

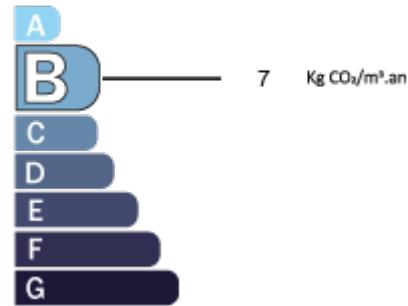


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1280€ max. 1770€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



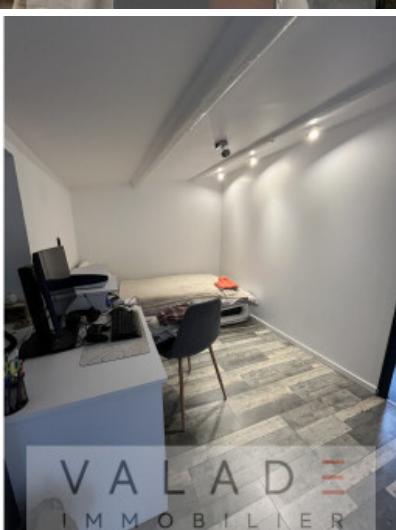
VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



**VALADE**  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84