

House - 110 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Price: €265 200 *
Honorary Award Excluded: €255 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, proche de LUSSANT, charmante maison de plain pied, d'environ 110 m² entièrement rénovée (2024) avec goût, installée sur une parcelle de 1200 m² entièrement clos, comprend : une entrée sur la pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse couverte et sa cuisine d'été, un dégagement dessert trois belle chambres avec placard, dont une chambre parentale avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire d'angle avec jacuzzi, un cellier et un WC séparé. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air. A l'extérieure un beau jardin clos donnant sur un bois, une terrasse couverte avec cuisine d'été, un terrain de pétanque, abri de jardin, espace de stationnement. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 573
Town : TONNAY CHARENTE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €265 200
Property tax : €1 150
Surface : 110 m²
Land : 1200 m²
Construction : Av.1949

Living room : 46 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 8 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Reversible climate control



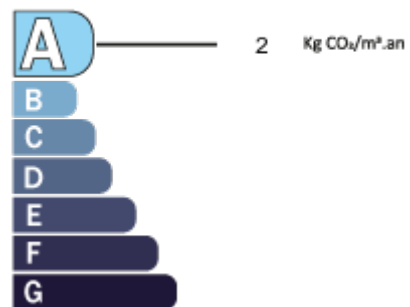
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 840€ max. 1210€



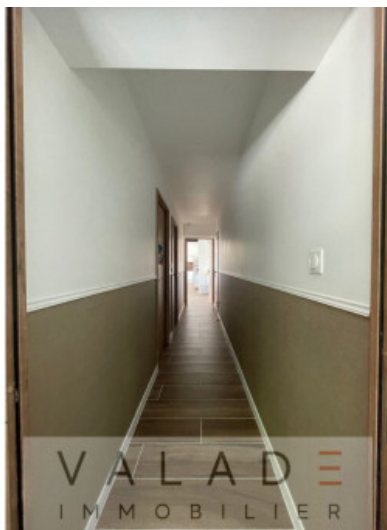
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84