

House - 95 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Price: €249 600 *
Honorary Award Excluded: €240 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de CABARIOT, proche de LUSSANT (à moins de 10 minutes de Tonnay-Charente), dans un environnement calme, venez découvrir cette maison de plain-pied (2011) d'environ 95 m² installée sur une parcelle entièrement clos d'environ 1200 m². Cette maison comprend une entrée avec placard, une grande pièce de vie (40 m²) avec son espace cuisine aménagée et équipée, un dégagement, quatre chambres dont deux avec placard/penderie, une salle d'eau et un WC séparé. Garage avec cellier. A l'extérieur : terrasse (23m²) idéalement exposée, grand jardin (piscinable), abri de jardin, entrée garage et place de stationnement bitumées Système de chauffage : radiateur électrique Huisseries : PVC double vitrage Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 577

Town : TONNAY CHARENTE

Transaction : Sales

Type of property : House

Price Including charges : €249 600

Surface : 95 m²

Land : 1200 m²

Construction : 2011

View : East West

Living room : 40 m²

Number of rooms : 5

Number of bedrooms : 4

Shower room : 1

Nbr of terrace : 1

Terrace area : 23 m²

Kitchen : Fitted

Heating : Electric

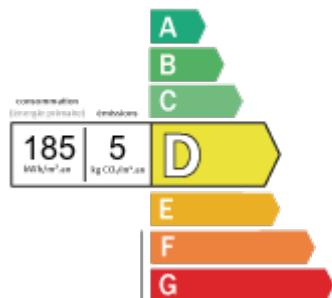


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year

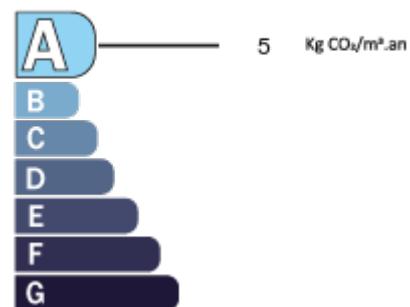
Coûts annuels estimés (2023) :

mini. 1390€ max. 1920€



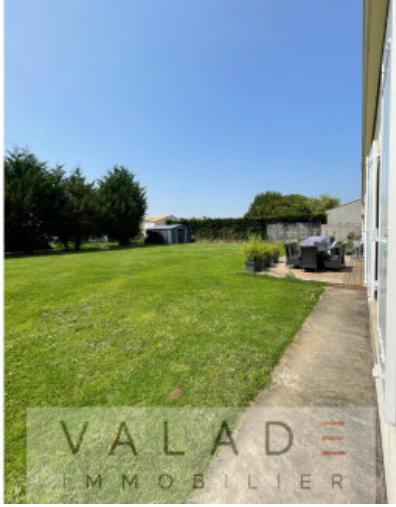
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

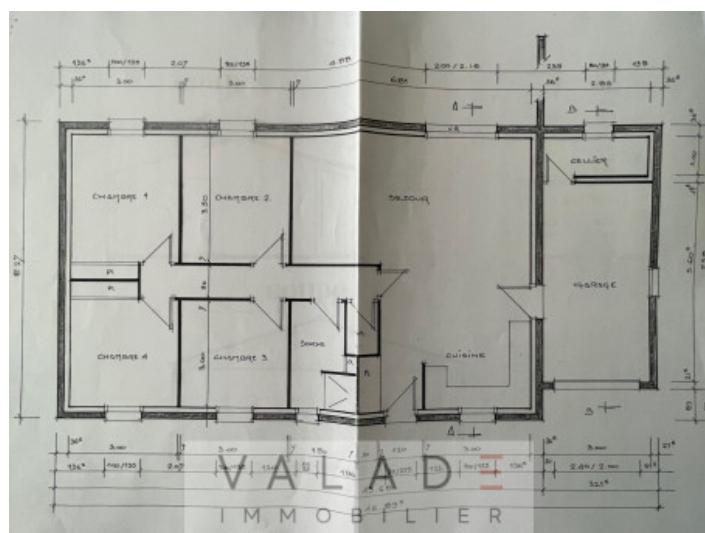
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84