

House - 98 m²

SURGERES

Price: €206 850 *

Honorary Award Excluded: €197 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A 5 min de SURGERES, sur la commune de SAINT MARD, dans un environnement calme et agréable, maison de plain-pied (2011) de 98 m² installée sur une parcelle de 626 m² clôturée comprend une entrée sur la pièce de vie (44 m²) et son espace cuisine aménagée, un cellier, un dégagement, trois chambres avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Garage transformé en atelier avec une quatrième chambre ou bureau. Jardin clos avec terrasse idéalement exposée, abri de jardin. Système de chauffage : Pompe à chaleur et clim réversible Places de stationnement Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 581
Town : SURGERES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €206 850
Property tax : €873
Surface : 98 m²
Land : 626 m²
Construction : 2011

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : meuble
Heating : Reversible climate control,
Heat Pump
Parking : 2

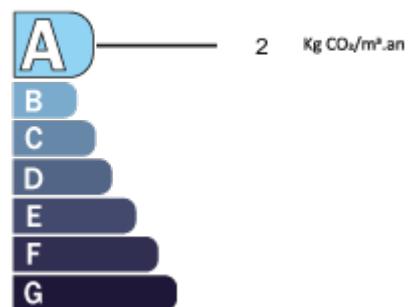


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 650€ max. 960€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







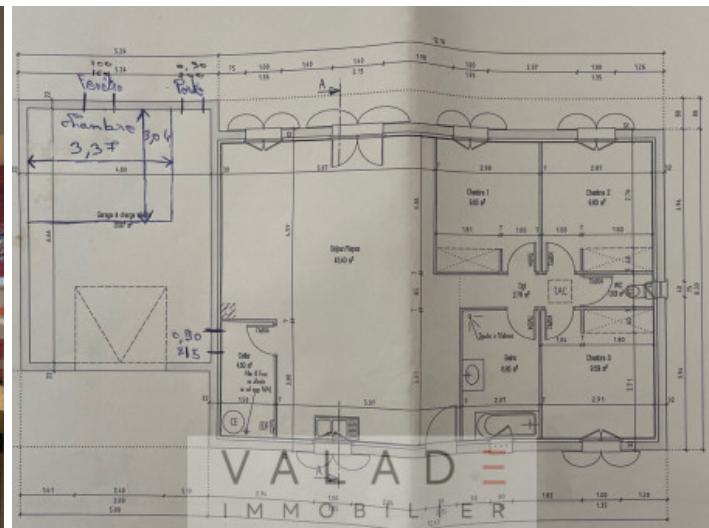
VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84