

House - 98 m<sup>2</sup>  
SURGERES

HAI  
Price: €206 850 \*  
Honorary Award Excluded: €197 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 min de SURGERES, sur la commune de SAINT MARD, dans un environnement calme et agréable, maison de plain-pied (2011) de 98 m<sup>2</sup> installée sur une parcelle de 626 m<sup>2</sup> clôturée comprend une entrée sur la pièce de vie (44 m<sup>2</sup>) et son espace cuisine aménagée, un cellier, un dégagement, trois chambres avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Garage transformé en atelier avec une quatrième chambre ou bureau. Jardin clos avec terrasse idéalement exposée, abri de jardin. Système de chauffage : Pompe à chaleur et clim réversible Places de stationnement Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 581  
Town : SURGERES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €206 850  
Property tax : €873  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Land : 626 m<sup>2</sup>  
Construction : 2011

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : meublee  
Heating : Reversible climate control,  
Heat Pump  
Parking : 2



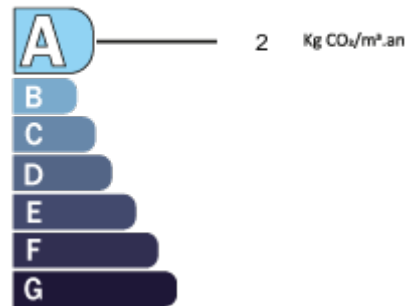
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 650€ max. 960€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

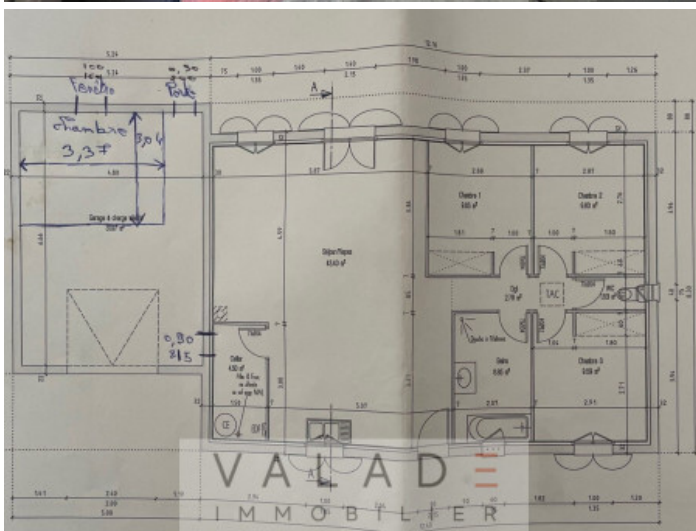
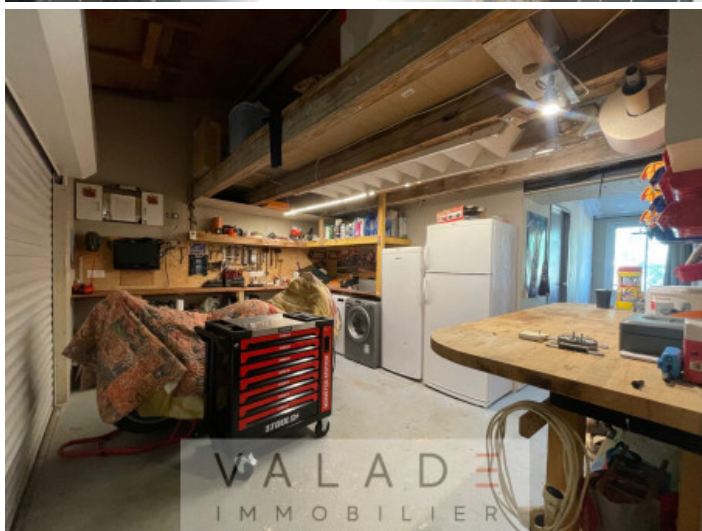


## LE BIEN EN PHOTOS









**VALADE**   
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84