

Apartment - 52 m<sup>2</sup>

TONNAY CHARENTE

HAI

Price: €137 800 \*

Honorary Award Excluded: €130 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, dans un environnement calme et agréable, situé dans une copropriété (en cours de création) composée de deux logements Appartement de type 3 en rez-de-chaussée, d'environ 52m<sup>2</sup> avec petit jardin privatif, terrasse et garage avec galet se compose, d'une entrée donnant sur la pièce de vie et son coin cuisine aménagée, un cellier, un dégagement avec rangement, deux chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC. Garage et jardin clos. Pas de travaux à prévoir. Logement vide. Copropriété en cours de création. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

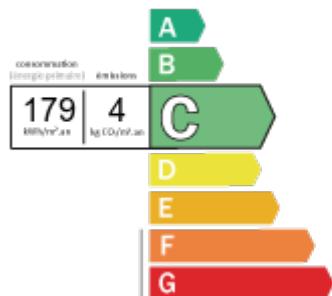
Reference : 584  
Town : TONNAY CHARENTE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €137 800  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Land : 30 m<sup>2</sup>  
Construction : 2005  
View : South

Living room : 22 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 8 m<sup>2</sup>  
Heating : Electric



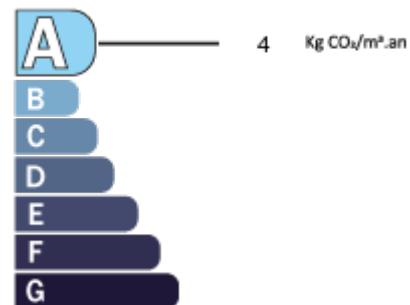
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**VALADE**  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84