

House - 99 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €270 400 *
Honorary Award Excluded: €260 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur ROCHEFORT, dans un quartier calme et recherché, proche gare SNCF et écoles, maison de plain-pied, quatre chambres, d'environ 99 m² avec un jardin clos et arboré de 470 m² comprend : une entrée, un salon/séjour donnant sur une véranda (huisseries pvc double vitrage avec volets et store rideau électriques), une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement avec placard, quatre chambres (dont deux avec placard/penderie), une salle d'eau et un WC séparé. Un grand garage (24 m²) et atelier (11m²) non attenant. Espace de stationnement. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 586
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €270 400
Property tax : €1 371
Surface : 99 m²
Land : 466 m²
Construction : 1968

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Shower room : 1
Kitchen : Separated fitted
Heating : City gas



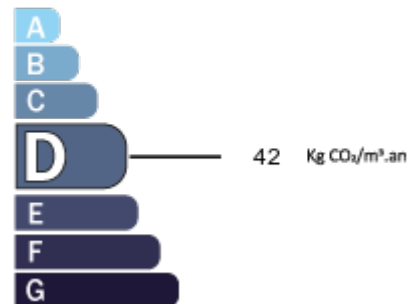
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1900€ max. 2620€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84