

# VALADE

## IMMOBILIER

House - 99 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Price: €270 400 \*

Honorary Award Excluded: €260 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur ROCHEFORT, dans un quartier calme et recherché, proche gare SNCF et écoles, maison de plain-pied, quatre chambres, d'environ 99 m<sup>2</sup> avec un jardin clos et arboré de 470 m<sup>2</sup> comprend : une entrée, un salon/séjour donnant sur une véranda (huisseries pvc double vitrage avec volets et store rideau électriques), une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement avec placard, quatre chambres (dont deux avec placard/penderie), une salle d'eau et un WC séparé. Un grand garage (24 m<sup>2</sup>) et atelier (11m<sup>2</sup>) non attenant. Espace de stationnement. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

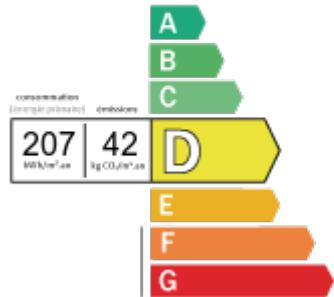
Reference : 586  
Town : ROCHEFORT  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €270 400  
Property tax : €1 371  
Surface : 99 m<sup>2</sup>  
Land : 466 m<sup>2</sup>  
Construction : 1968

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4  
Shower room : 1  
Kitchen : Separated fitted  
Heating : City gas

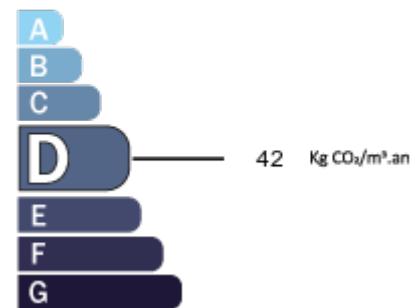


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1900€ max. 2620€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







VALADE  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84