

House - 145 m²
MURON

HAI
Price: €280 800 *
Honorary Award Excluded: €270 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR : proche de Muron, à 10 min des axes autoroutiers, de Rochefort, de Surgères (gare TGV) et 30 min des plages ; venez découvrir cette charmante maison de 2009 aux beaux volumes. Installée sur une parcelle d'environ 922 m² entièrement clos et à l'environnement campagne, cette maison d'environ 145 m² de plain-pied comprend une entrée sur une grande pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée (67 m²), trois grandes chambres (16, 18 et 18 m²) dont une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un WC. Un garage double porte électrique (37 m²). Cette maison est équipée d'un système de chauffage au sol hydraulique alimentée par une chaudière électrique, d'une climatisation réversible avec déshumidificateur (séjour et chambre parentale), d'une aspiration centralisée et d'un chauffe-eau thermodynamique (2022) et de panneaux photovoltaïque (2022) Environnement extérieur calme, bonne exposition. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 585
Town : MURON
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €280 800
Property tax : €1 215
Surface : 145 m²
Land : 922 m²
Construction : 2009
View : South West

Living room : 46 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Kitchen : Fitted
Heating : Floor heating,
Reversible climate control,
Electric
Garage : yes



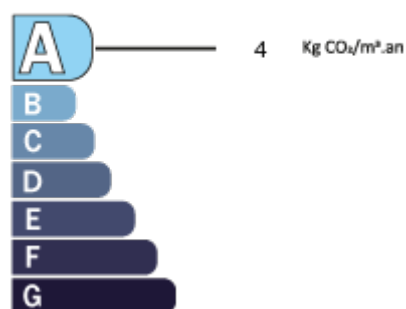
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1330€ max. 1870€



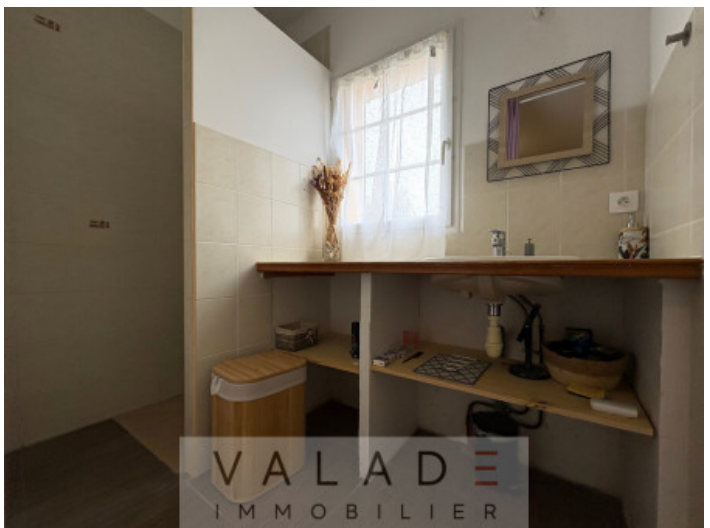
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84