

Apartment - 55 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Price: €137 800 *

Honorary Award Excluded: €130 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, dans un environnement calme et agréable, situé dans une copropriété (en cours de création) composée de deux logements Appartement de type 3 au 1er et dernier étage, d'environ 55m² avec petit jardin privatif, balcon/terrasse et garage avec galeta se compose, d'une entrée donnant sur la pièce de vie et son coin cuisine aménagée, un cellier, un dégagement avec rangement, deux chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC. Garage et jardin clos. Logement vide. Copropriété en cours de création. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

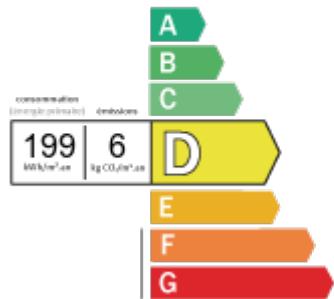
Reference : 591-1
Town : TONNAY CHARENTE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €137 800
Surface : 55 m²
Construction : 2005
View : South

Living room : 22 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 8 m²
Kitchen : Kitchenette
Heating : Electric

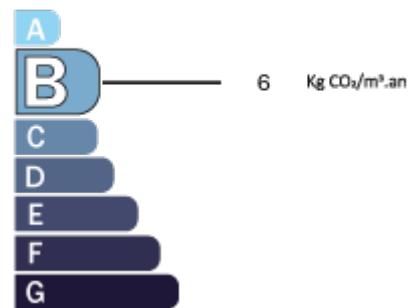


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 860€ max. 1210€



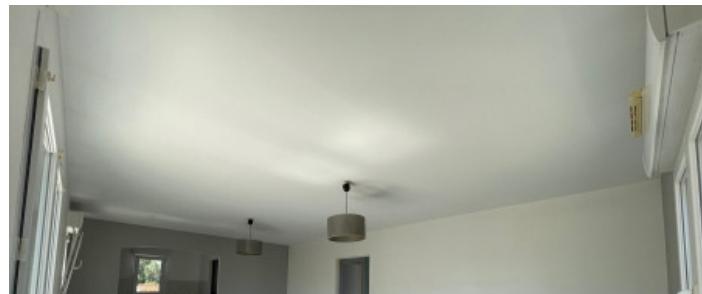
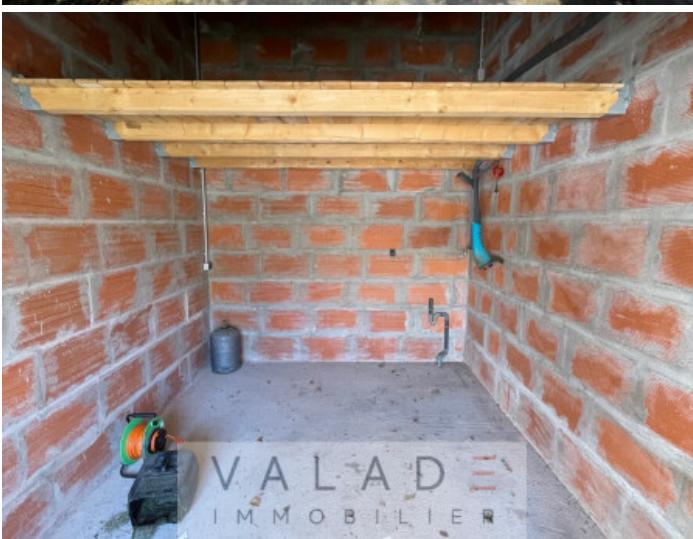
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂/m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84