

Apartment - 39.82 m²

AYTRE

HAI

Price: €194 000 *

Honorary Award Excluded: €185 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR / Appartement 2 pièces 40 m² Agréable appartement T2 de 40 m², en rez-de-chaussée d'une résidence de 2015, situé dans un environnement agréable à vivre, à 10 min du centre-ville de La Rochelle, proche commerces, transports et axes routiers ; cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace kitchenette donnant sur un petit extérieur (balcon), une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Une place de parking privative (parking souterrain) Vue dégagée sur les jardins de la résidence et sans vis à vis. Idéal pour un premier achat, un placement locatif ou un pied-à-terre à proximité de La Rochelle. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 - -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 592
Town : AYTRE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €194 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 121
Charges annuelles : 740 €
Surface : 39.82 m²
Construction : 2015
View : North
Floor : Ground floor
Floors : 1
Loads : €740

Living room : 20 m²
Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 2.38 m²
Kitchen : Kitchenette
Heating : City gas
Parking : 1

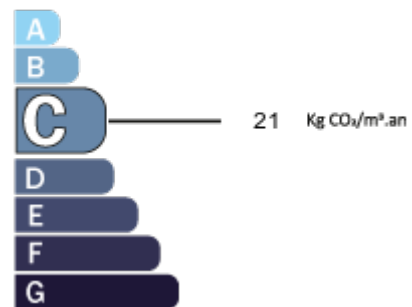


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 490€ max. 710€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84