

# VALADE

IMMOBILIER

Apartment - 39.82 m<sup>2</sup>

AYTRE

HAI

Price: €194 000 \*

Honorary Award Excluded: €185 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR / Appartement 2 pièces 40 m<sup>2</sup> Agréable appartement T2 de 40 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée d'une résidence de 2015, situé dans un environnement agréable à vivre, à 10 min du centre-ville de La Rochelle, proche commerces, transports et axes routiers ; cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace kitchenette donnant sur un petit extérieur (balcon), une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Une place de parking privative (parking souterrain) Vue dégagée sur les jardins de la résidence et sans vis à vis. Idéal pour un premier achat, un placement locatif ou un pied-à-terre à proximité de La Rochelle. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 --

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 592  
Town : AYTRE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €194 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 121  
Charges annuelles : 740 €  
Surface : 39.82 m<sup>2</sup>  
Construction : 2015  
View : North  
Floor : Ground floor  
Floors : 1  
Loads : €740

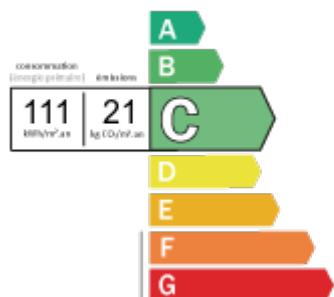
Living room : 20 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Bathroom : 1  
Number of balcony : 1  
Balcony area : 2.38 m<sup>2</sup>  
Kitchen : Kitchenette  
Heating : City gas  
Parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

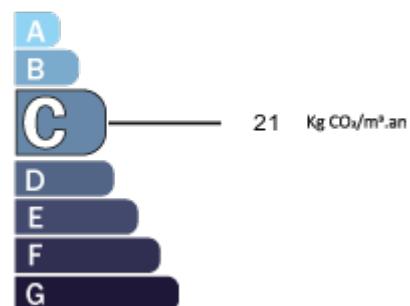
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 490€ max. 710€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER

VALADE  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84