

House - 104 m²

PRAHECQ

HAI

Price: €210 000 *

Honorary Award Excluded: €200 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de PRAHECQ, maison de type 4, avec pièce de vie de 53 m² (cuisine ouverte), 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparé, un cellier, un double garage (40 m² avec porte sectionnelles). Pour les extérieurs, une belle terrasse sans vis-à-vis, un grand jardin (821 m²) arboré avec abri de jardin, et un espace boisé de 1152 m². Construction de 2005, fenêtres PVC double vitrage, chaudière gaz (entretenu tous les ans), poêle à bois, volets roulants sur pièce de vie et battants sur chambres. Bien proche des commodités, dans un environnement rural dynamique (commerces, écoles, collèges...etc), ce bien offre un cadre de vie calme proche de Niort. Classification énergétique en C (179KWh) et gaz à effet de serre en B (8). Votre conseillère VALADE Immobilier, Lydie VACHEL RCS : 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

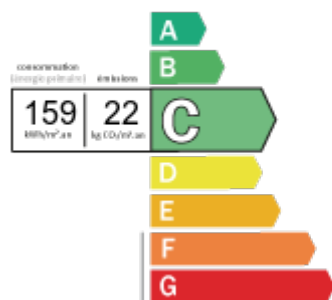
Reference : 590
Town : PRAHECQ
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €210 000
Property tax : €1 000
Surface : 104 m²
Land : 1973 m²

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3

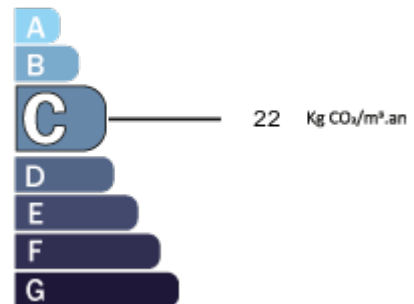


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1410€ max. 1980€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84