

Apartment - 87 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €107 000 *
Honorary Award Excluded: €100 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur Rochefort, quartier de la Beaune, dans un environnement calme, agréable et verdoyant, un appartement lumineux de type 4 au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, comprend, une entrée avec placard, un salon /séjour (28 m²), exposé plein Sud avec accès au balcon et vue sur le parc, une cuisine, un cellier, un dégagement, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un WC. Grand balcon (11m²), accès du salon/séjour et d'une chambre. Chauffage gaz de ville Garage (17 m²) et cave (7m²) Appartement actuellement loué Loyer : 510 euros + 40 euros (eau et charges communes) Ce bien est soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours selon la dernière assemblée générale, le montant moyen annuel des charges s'élève à environ 1300 EUR. (eau + charges communes générales) Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 602
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €107 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : NC
Charges annuelles : 1 300 €
Property tax : €1 350
Surface : 87 m²
Construction : 1970
View : South
Floor : 3
Floors : 3
Loads : €1 300

Living room : 28 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 11 m²
Kitchen : Separated
Heating : City gas

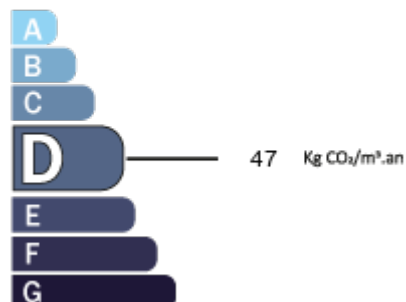


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1750€ max. 2430€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADÉ
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84