

House - 93 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €362 900 *
Honorary Award Excluded: €349 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A VITE DECOUVRIR : sur la commune de Rochefort Ouest, située dans un quartier très recherché, proche commodités, écoles / lycée et axes routiers, maison de plain-pied, d'environ 122 m² (93 + 29 m²) implantée sur une belle parcelle de 810 m² arborée et végétalisée entièrement clos comprend : Une entrée avec placard de rangement, un salon/séjour (32 m²) donnant sur la terrasse exposée plein Sud, une cuisine aménagée et équipée (12 m²), une grande pièce (29 m²) avec espace buanderie, cellier et arrière-cuisine, un dégagement, trois chambres (13, 9, 11 m²) avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC et un WC séparé avec lave-mains. Grand garage (39 m²) avec galetas. Beau jardin clos, arboré et végétalisé. Un abri de jardin et deux serres . Chauffage : gaz de ville Huisseries : PVC et alu Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 603
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €362 900
Property tax : €1 650
Surface : 93 m²
Land : 810 m²
Construction : 1998
View : North South

Living room : 32.24 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 30 m²
Kitchen : Separated fitted
Heating : City gas
Garage : yes



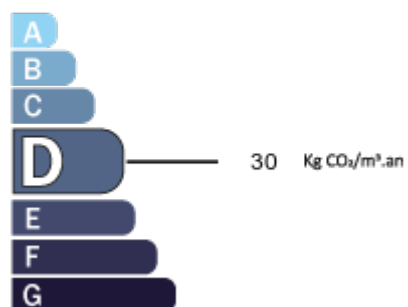
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1360€ max. 1890€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84