

Entrepôt - 120 m²
ROCHEFORT

Rent : €980 per month



DESCRIPTION DU BIEN

À louer dans la zone artisanale des sœurs à Rochefort, local à usage professionnel d'une surface de 120 m², avec un galetas d'environ 50 m². Le bien est accessible via une porte sectionnelle automatisée et une porte de service. L'eau et l'électricité ainsi que des évacuations sont à disposition afin de créer un espace de travail aux normes. Le bien est loué 1100 € TTC, payable chaque début de mois, une caution du même montant sera réclamée le jour de la signature du bail dérogatoire, soit 1 an renouvelable pendant 2 années, (3 ans au total), puis reconduit sur un bail classique. La taxe foncière est à la charge du preneur. Les frais d'agence sont de 1080 € pour la rédaction du bail et l'état des lieux entrant et sortant. Pour toute information complémentaire, je vous invite à me contacter, Lydie VACHEL, RCS La Rochelle 453073678, agent indépendant pour VALADE immobilier, 68 av Lafayette, 17300 ROCHEFORT.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 605
Town : ROCHEFORT
Transaction : Rental
Type of property : Entrepôt
Price IC : €980
Surface : 120 m²
Land : 122 m²

Number of rooms : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year



LE BIEN EN PHOTOS





VALAD
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84