

House - 125 m²
TONNAY CHARENTE

Rent : €1250 per month
Dépôt de garantie : 1250 €



DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER sur la commune de TONNAY-CHARENTE, charmante maison contemporaine (2020) située dans un lotissement proche des écoles et du centre-ville. Cette maison de plain pied d'environ 125 m² implantée sur une parcelle de 600 m² clos d murs, comprend : une entrée avec placard/penderie, une grande pièce de vie et son espace cuisine aménagée et semi équipée (52 m²), un cellier, un dégagement, trois chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC, une chambre parentale avec placard/penderie et salle d'eau privative et un WC Garage isolé et carrelé. Grande terrasse idéalement exposée et sans vis à vis. Cette maison aux belles prestations est équipée d'une pompe à chaleur (chauffage au sol). Loyer : 1250 euros Dépôt de garantie : 1250 euros Frais d'agence : 1125 euros Disponibilité : 1er février TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 606
Town : TONNAY CHARENTE
Transaction : Rental
Type of property : House
Price IC : €1 250
Surface : 125 m²
Land : 600 m²
Construction : 2020
View : East West

Living room : 51 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 35 m²
Kitchen : meublee
Heating : Floor heating



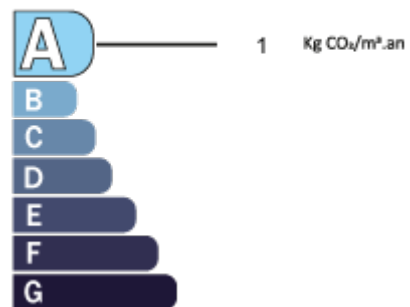
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 550€ max. 810€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

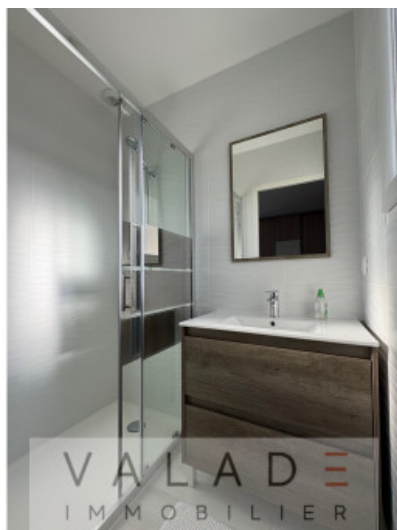
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84