

House - 123 m²
THAIRE

HAI
Price: €353 600 *
Honorary Award Excluded: €340 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE sur la commune de Thairé (à 15 min des plages de Châtelailon et à 20 min de Rochefort et 30 min de La Rochelle), dans un lotissement au calme, maison de plain-pied (2017) de 122 m² au belles prestations se compose : une entrée, une grande pièce de vie lumineuse et son espace cuisine aménagée et équipée (53 m²) donnant sur une première terrasse extérieure, une buanderie avec accès sur une cour extérieure, trois chambres dont une suite parentale (salle d'eau avec WC et grand dressing/bureau) donnant sur une deuxième terrasse Garage, jardin clos de murs, 2 terrasses idéalement exposées et une cour arrière. Système de chauffage : Pompe A Chaleur Huisseries : alu et pvc double vitrage, fenêtres oscillo-battantes Alarme. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 612
Town : THAIRE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €353 600
Surface : 123 m²
Land : 445 m²
Construction : 2017
View : South West

Living room : 53 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Nbr of terrace : 3
Kitchen : Fitted
Heating : Heat Pump
Garage : yes

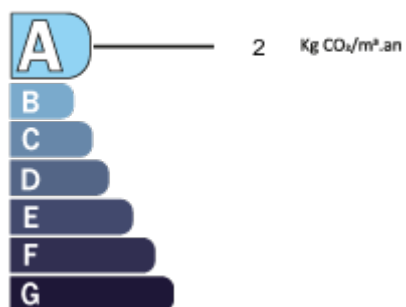


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2020) :
mini. 510€ max. 740€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84