

VALADE

IMMOBILIER

Commercial property - 250 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €1 365 000 *
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

À 20 m de La Rochelle, sur un axe principale dans un secteur d'activité mixte, BAR, TABAC, LOTO, FDJ, PMU, PRESSE, Articles Fumeurs, colis et @cigarettes. L'établissement est doté d'une équipe en place dynamique et opérationnelle, l'agencement et le mobilier sont récents. CA annuel 790 000 €. Total des commissions 370 000 €, Chiffre d'affaire Bar 270 000 €. Bail commercial en cours, pour le fond de commerce et son grand logement refait à neuf avec une belle pièce de vie et 4 Chambres. Sécurisation optimale, espace tabac séparé du bar, terrasse, toilettes accessibilité PMR, grandes réserves et cour privative fermée. Prix net vendeur 1 300 000 Eur, Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur soit 65 000 Eur. Idéal pour professionnel expérimenté, marge de croissance. Pour tous renseignements, Lydie Vachel, RSC La Rochelle 453073678, pour VALADE IMMOBILIER.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 614
Town : ROCHEFORT
Transaction : Sales
Type of property : Commercial property
Price including charges : €1 365 000
Surface : 250 m²
Land : 509 m²

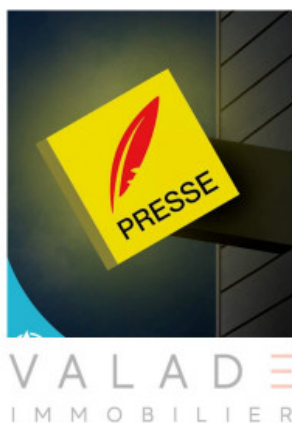
Number of rooms : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS





VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84