

House - 93.23 m²

ECHILLAIS

HAI

Price: €301 600 *

Honorary Award Excluded: €290 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur la commune d'ECHILLAIS, dans un jolie lotissement récent, calme et proche des commodités, maison contemporaine de plain-pied de 2019 d'environ 94 m² édifée sur une parcelle de 442 m² entièrement clos ; cette charmante maison comprend : Une entrée sur la pièce de vie avec son espace cuisine aménagée et équipée, un dégagement, trois chambres (dont deux avec placard/penderie), une salle d'eau et un WC. Jardin clos avec une piscine auto-portée posée sur une dalle béton, deux terrasses (nord et sud). Garage attenant et places de stationnement Système de chauffage : Poêle à granules, chauffe-eau thermodynamique Huisseries : Alu et PVC Garantie dommage/ ouvrage et décennales en cours Pas de mitoyenneté des deux côtés Aucuns travaux à prévoir juste à poser vos valises et profiter de cette charmante maison. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 617
Town : ECHILLAIS
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €301 600
Property tax : €1 050
Surface : 93.23 m²
Land : 442 m²
Construction : 2019
View : North South

Living room : 53 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 2
Kitchen : American fitted
Heating : Pellet stove



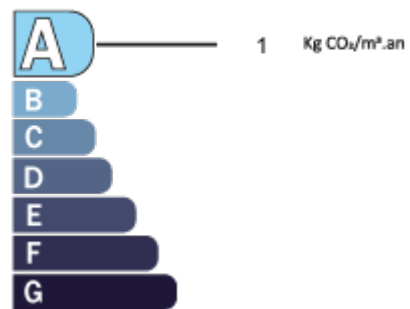
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84