

Maison - 105 m<sup>2</sup>  
BORDS

HAI  
Prix : 194 990 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 185 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

A saisir sur la commune de Bords (à 15 minutes de Rochefort), proche du centre et de ses services, écoles et commerces, maison de plain-pied d'environ 105 m<sup>2</sup> (2005) installée sur une parcelle de 603 m<sup>2</sup> entièrement clos de murs se compose : une entrée donnant sur un salon/séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert , une cuisine ouverte (aménagée), un dégagement, trois chambres (10, 13 et 12 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un grand cellier (9 m<sup>2</sup>) et un WC. Terrasse plein sud. Système de chauffage électrique et cheminée insert. Place de stationnement. Renouvellement des diagnostics le 12 novembre 2025 Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

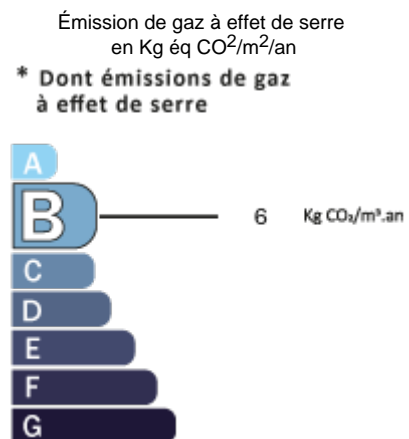
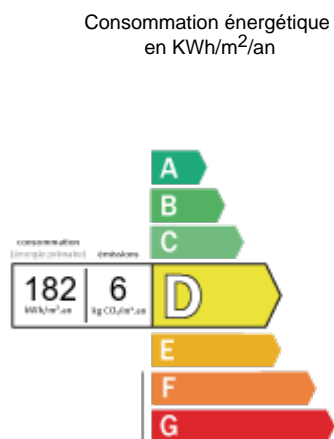
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 599  
Ville : BORDS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 194 990 €  
Taxe foncière : 1 108 €  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Terrain : 603 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2005  
Exposition : Sud

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 10 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Aménagée  
Chauffage : Cheminée fermée,  
Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

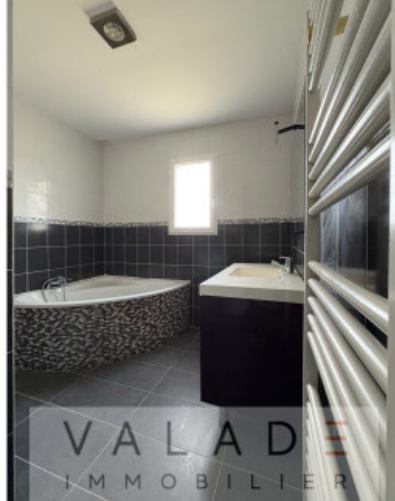


## LE BIEN EN PHOTOS









VALAD  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84