

VALADE

IMMOBILIER

Maison - 105 m²

BORDS

HAI

Prix : 194 990 € *

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A saisir sur la commune de Bords (à 15 minutes de Rochefort), proche du centre et de ses services, écoles et commerces, maison de plain-pied d'environ 105 m² (2005) installée sur une parcelle de 603 m² entièrement clos de murs se compose : une entrée donnant sur un salon/séjour de 40 m² avec cheminée insert , une cuisine ouverte (aménagée), un dégagement, trois chambres (10, 13 et 12 m²), une salle de bains, un grand cellier (9 m²) et un WC. Terrasse plein sud. Système de chauffage électrique et cheminée insert. Place de stationnement. Renouvellement des diagnostics le 12 novembre 2025 Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

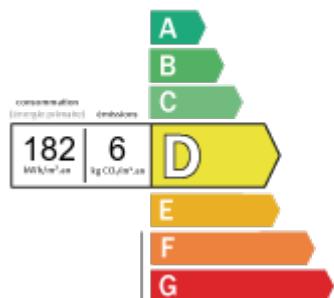
Référence : 599
Ville : BORDS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 194 990 €
Taxe foncière : 1 108 €
Surface : 105 m²
Terrain : 603 m²
Année de construction : 2005
Exposition : Sud

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 10 m²
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Cheminée fermée,
Électrique



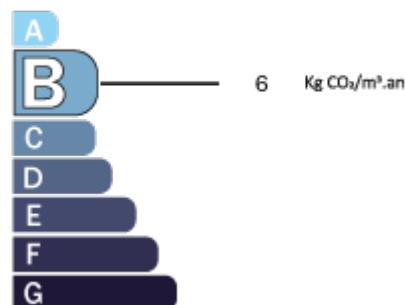
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

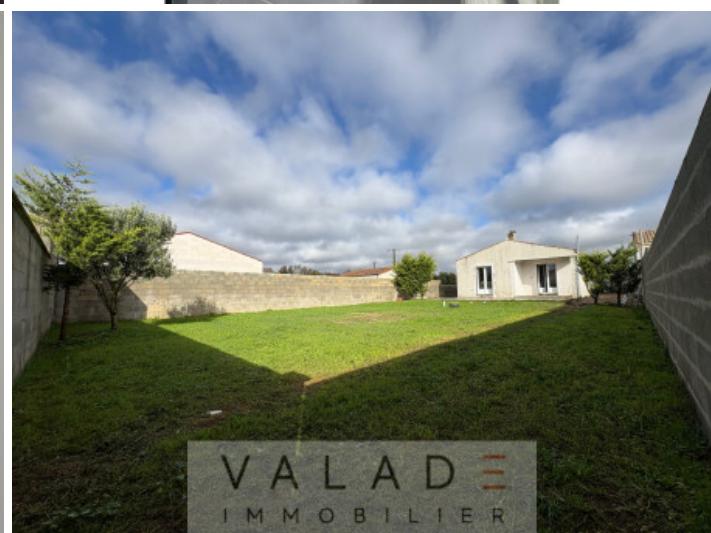
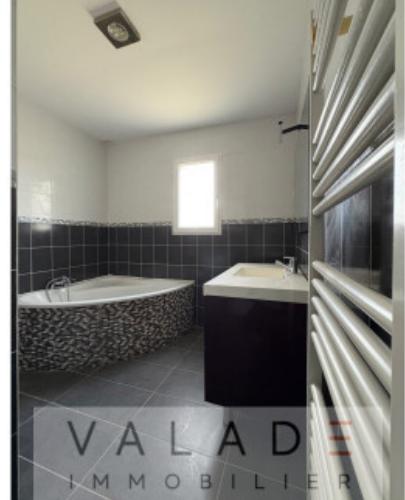
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84