

Maison - 90 m²
TONNAY CHARENTE

Loyer : 950 € Charges Comprises par mois
Dépôt de garantie : 950 €
Honoraires à charges locataire : 810 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER sur Tonnay-Charente, dans un lotissement proche écoles, commerces et commodités, maison sur deux niveaux d'environ 90 m² implantée sur une parcelle de 358 m² entièrement clos, comprend une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, un WC ; à l'étage, un palier avec placard, trois chambres (dont deux avec placards), une salle de bains (avec grand placard). Un garage. A l'extérieur un jardin clos avec terrasse idéalement exposée Mitoyenneté côté garage. Chauffage gaz de ville. LIBRE AU 16 décembre 2025 TRANSMETTRE INFORMATIONS LOCATAIRE AVANT PRISE DE RENDEZ-VOUS Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 - -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 600
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 950 €
Surface : 90 m²
Terrain : 358 m²
Année de construction : 1970
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 24 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 18 m²
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Gaz de ville
Garage : Oui

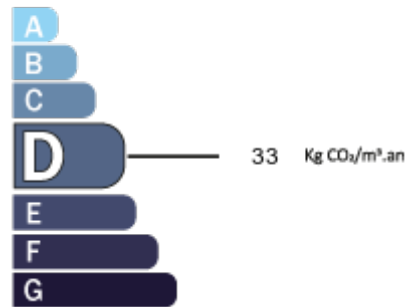


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1020€ max. 1420€



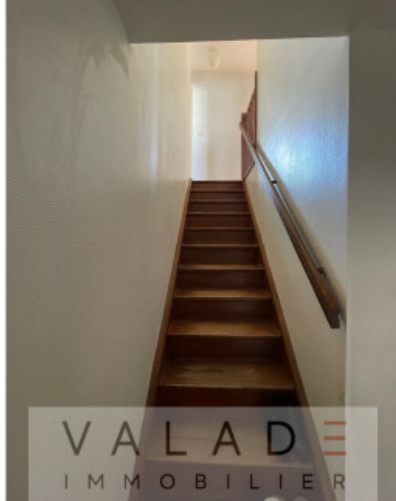
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84