

Appartement - 51 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 94 500 € \*

Prix Honoraire Exclus : 87 500 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

A rénover au cœur de Rochefort, proche des halles et du cœur de ville, dans un bel immeuble ancien, appartement lumineux de Type 2 d'environ 51 m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre borgne, une salle d'eau et un WC. Un box de rangement. A propos de la copropriété : Nombre de lots : 21 Syndic de copropriété bénévole (en cours) Pas de procédure en cours

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 456  
Ville : ROCHEFORT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 94 500 €  
Syndicat en procédure : Oui  
Nbr de lots de copropriété : 2  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Année de construction : avant 1949  
Exposition : Est  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1

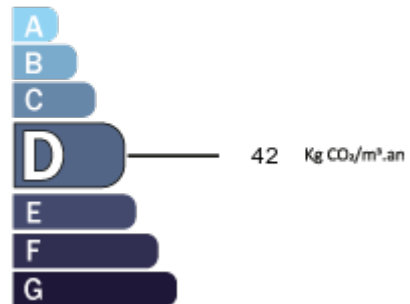


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1050€ max. 1520€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









**VALAD**   
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84