

VALADE

IMMOBILIER

Appartement - 42 m²

ROCHEFORT

Loyer : 575 € par mois
Dépôt de garantie : 575 €
Charges : 50 € (Forfaitaires mensuelles)
Honoraires à charges locataire : 378 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR en plein cœur du centre ville de Rochefort, place Colbert, jolie appartement T2 au 2ème étage d'un bel immeuble sécurisé et très bien entretenu, se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie (21 m²), d'une petite cuisine américaine aménagée, une chambre avec placard/penderie, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est exposé plein EST avec vue sur la place Colbert Chaudière récente. Chauffage gaz de ville ; ouverture bois double vitrage. Loyer 575 euros + Charges 50 euros (entretien et charges des communs) LIBRE AU 15 décembre 2025. Honoraires à la charge du locataire : 378 € Dépôt de garantie : 575 € TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 479
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 575 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 7
Charges annuelles : 600 €
Surface : 42 m²
Année de construction : Avant 1948
Exposition : Est
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 50 €

Surface séjour : 21 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville



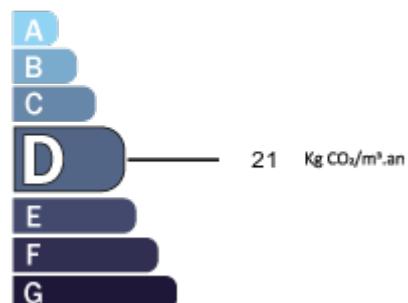
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



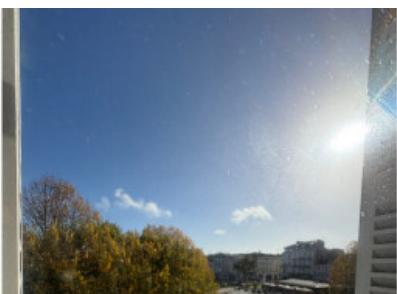
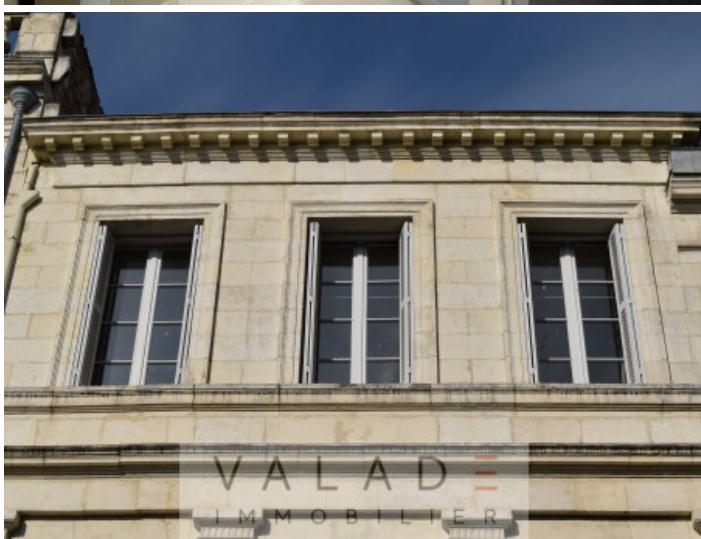
VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84