

Maison - 330 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Prix : 545 900 € *
Prix Honoraire Exclus : 530 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un magnifique parc arboré, grande maison de Type 5 avec de beaux et grands volumes et son gîte attenant Type 3 aux normes PMR. Pour la maison, une pièce de vie de plus de 100 m² avec cuisine aménagée, 4 chambres dont une de 30 m², 1 salle de bains avec douche, une terrasse de 60 m² sous préau avec cuisine d'été et une deuxième terrasse donnant sur la pièce de vie avec couloir de nage, pool house (douche + WC). Une grande buanderie, un garage et un sous-sol sur l'ensemble de la maison. Chauffage système PAC, classification énergétique B et émission de gaz à effets de serre C. Pour le gîte, espace totalement indépendant, avec une belle pièce de vie de 43 m² avec cuisine aménagée, deux chambres avec leurs salles d'eau dont une aux normes handicapés (PMR), un WC, un petit jardin, une place de parking sécurisée et un garage. Rendement mensuel supérieur à 2000 €.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 493
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 545 900 €
Surface : 330 m²
Terrain : 4673 m²

Surface séjour : no m²
Nbr de pièces : 8



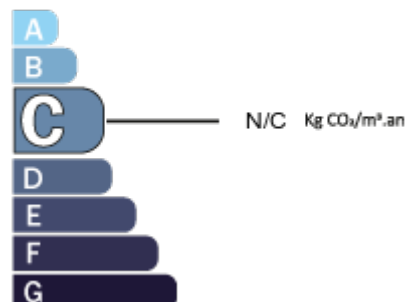
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84