

Maison - 115 m<sup>2</sup>

Prix : 218 400 € \*

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

 $^{\ast}$  Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Maison Type 4, sur la commune de Rochefort. Se bien se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, un séjour/SAM très lumineux, un couloir desservant le côté nuit avec trois chambres, dont 2 avec grand placard, une salle de bains, des grands rangements et un WC séparé. Le petit +, un studio avec son entrée indépendante propose une entrée, une pièce de vie (16m²) et une salle d'eau avec WC. Un petit jardin, une terrasse, un carport, portail motorisé, chauffage électrique type inertie, climatisation air/air, classification énergétique de catégorie D et C pour les émissions à effet de gaz. N'hésitez pas à découvrir ce bien, parfait pour une famille..!!!

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 504
Ville: ROCHEFORT
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 218 400 a

Prix honoraires: 218 400 € Surface: 115 m<sup>2</sup>
Terrain: 373 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 28 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces: 5
Nbr de chambres: 4
Nbr SE: 2
Nbr de terrasse: 1



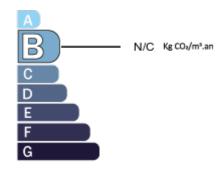
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

















