

Maison - 60 m²

BREUIL MAGNE

HAI

Prix : 148 400 € *

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison Type 3 de 60 m² avec garage, sur la commune de Breuil-Magné. Le bien de plain-pied se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC Séparé. Un petit jardin en extérieur, et un garage de 15 m². Le tout sur une parcelle d'environ 230 m². (en cours de bornage). Chauffage électrique, fenêtres PVC, classification énergétique en E et émissions de gaz à effet de serres en B. Le bien est actuellement loué à l'année, pour une rentabilité annuelle de 8400 €, soit un taux de rentabilité brut de 6 %.

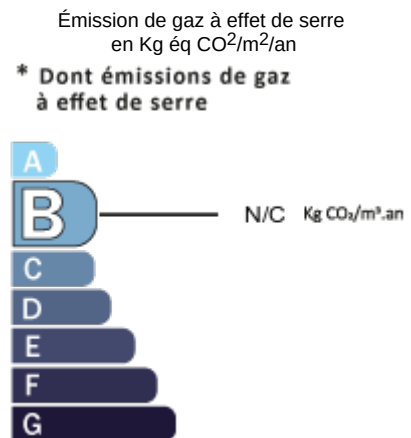
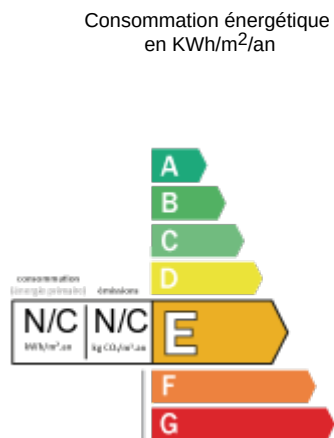
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 509
Ville : BREUIL MAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 148 400 €
Taxe foncière : 950 €
Surface : 60 m²
Terrain : 230 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84