

VALADE

IMMOBILIER

Maison - 106 m²

SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE

HAI

Prix : 353 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 340 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison neuve, de type 4, sur la commune de Saint-Nazaire-sur-Charente à 10 mm à vélo des plages. Idéale pour les familles, elle allie confort et modernité. - Entrée avec dressing - Pièces de vie : Spacieuses et lumineuses, parfaites pour vos moments en famille (Cuisine équipée) - Suite parentale : Avec douche à l'italienne, offrant intimité et confort - Espace nuit : Comportant deux chambres supplémentaires. - Salle d'eau : Fonctionnelle et élégante - Cellier avec PAC - Garage séparé : Pratique pour le rangement de votre véhicule(prise élec pour chargement prévue) et autres équipements - Terrasse : Espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées - Chauffage par le sol : Pour un confort optimal en toutes saisons avec commande par domotique. Frais d'acquisition réduits. PTZ possible. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire à Saint-Nazaire-sur-Charente !

LE BIEN EN DETAIL

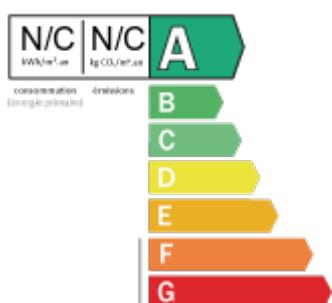
Référence : 530
Ville : Saint-Nazaire-sur-Charente
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 353 600 €
Surface : 106 m²
Terrain : 425 m²
Année de construction : 2024

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1



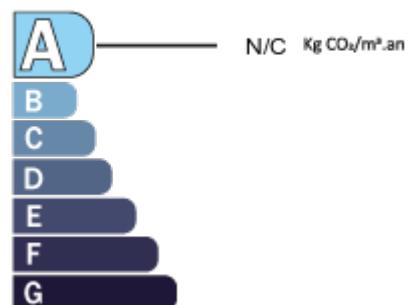
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 375€ max. 513€



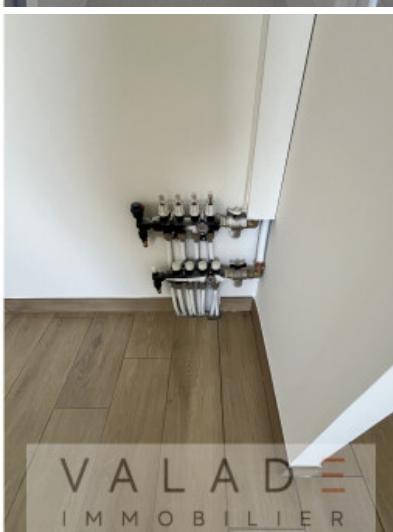
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84