

Maison - 99 m²
ECHILLAIS

HAI
Prix : 338 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 325 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur la commune d'ECHILLAIS, dans un lotissement récent en cours de finition, proche des commodités, maison neuve de plain-pied d'environ 99 m² installée sur une parcelle de 345 m² entièrement clos ; cette charmante maison comprend : une entrée donnant sur la pièce de vie et son cuisine aménagée et semi équipée (42 m²), un cellier, trois chambres (deux chambres avec placard/penderie et une chambre parentale avec son espace salle d'eau et placard/penderie), une salle d'eau avec WC et un WC séparé. Garage (carrelé et isolé) et place de stationnement. A l'extérieur une terrasse idéalement orientée avec un jardin entièrement clos. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur Air/Eau. Mitoyenneté d'un côté de garage à garage. Garantie et assurance décennale Actuellement les finitions extérieures sont en cours. Stéphane MARCHAND(EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 531
Ville : ECHILLAIS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 338 000 €
Surface : 99 m²
Terrain : 346 m²
Année de construction : 2024
Exposition : Sud

Surface séjour : 42 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : meublée
Chauffage : Pompe à chaleur



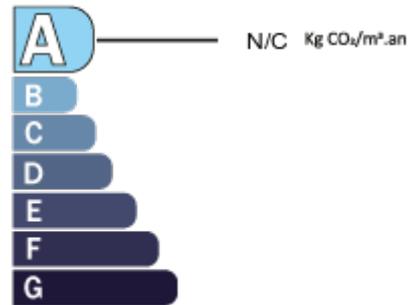
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



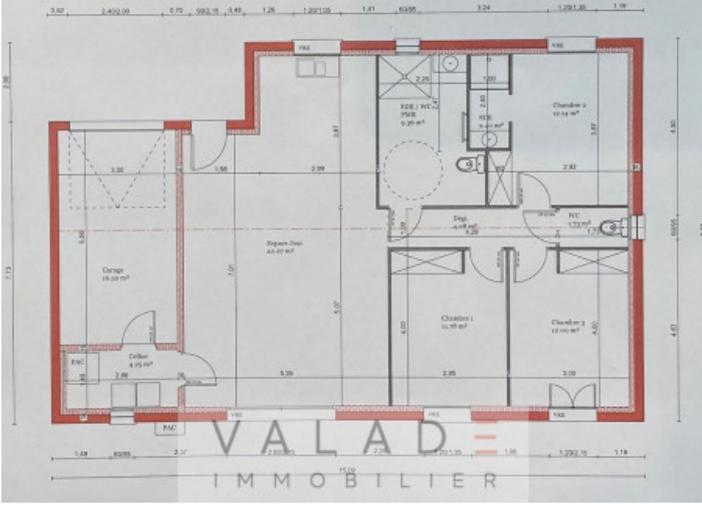
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84