

Appartement - 90 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 162 998 € *
Prix Honoraire Exclus : 154 500 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur Rochefort, quartier de la Beaune, dans un environnement calme, agréable et verdoyant, un appartement lumineux de type 4 au 1er étage d'une résidence très bien entretenue, comprend, une entrée avec placard, un salon /séjour (28 m²), exposé plein Est avec accès au balcon et vue sur le parc, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un WC. Grand balcon (11m²), accès du salon/séjour et d'une chambre. Chauffage gaz de ville Huisseries PVC et Alu double vitrage + volets électriques Grand garage avec électricité et eau (27 m²) Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

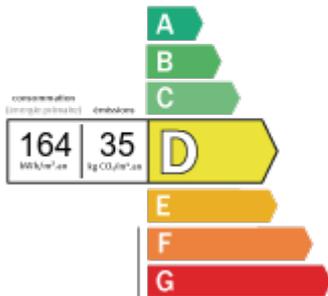
Référence : 533
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 162 998 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 266 €
Taxe foncière : 1 379 €
Surface : 90 m²
Année de construction : 1970
Exposition : Est-ouest
Etage du bien : 1
Charges : 1 266 €

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 11 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville



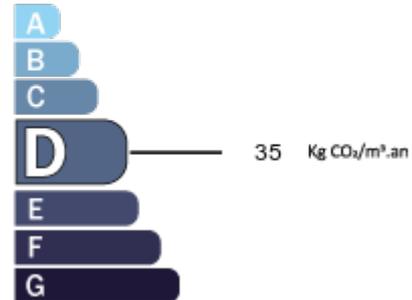
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1330€ max. 1850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84