

Maison - 115 m²
SOUBISE

Loyer : 1150 € par mois
Dépôt de garantie : 1150 €



DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER sur la commune de Soubise (à moins de 15 min à pieds du centre de Soubise, avec toutes ces commodités et services, à 10 min en voiture de Rochefort), dans un lotissement récent, maison de 2024 et économe, d'environ 115 m² installée sur une parcelle de 457 m² entièrement clôturée, comprend une entrée avec étagères, une pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée (45.66 m²), un cellier, un dégagement, quatre chambres (dont deux chambres avec placard/penderie), une salle d'eau et deux WC. Garage isolé et carrelé (16m²). Mitoyenneté d'un côté Système de chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau Huisseries doubles vitrages et volets électriques Loyer : 1150 euros Dépôt de garantie : 1150 euros Frais d'agence : 1035 euros Disponibilité : 1er février TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 547
Ville : SOUBISE
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix HC : 1 150 €
Surface : 115 m²
Terrain : 457 m²
Année de construction : 2024
Exposition : Nord-sud

Surface séjour : 45.66 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 30 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Pompe à chaleur
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

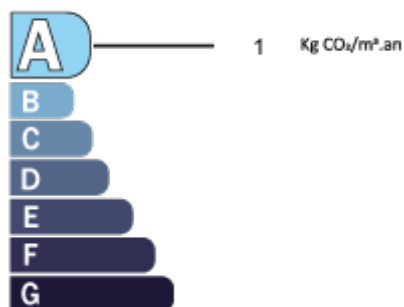
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 530€ max. 790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

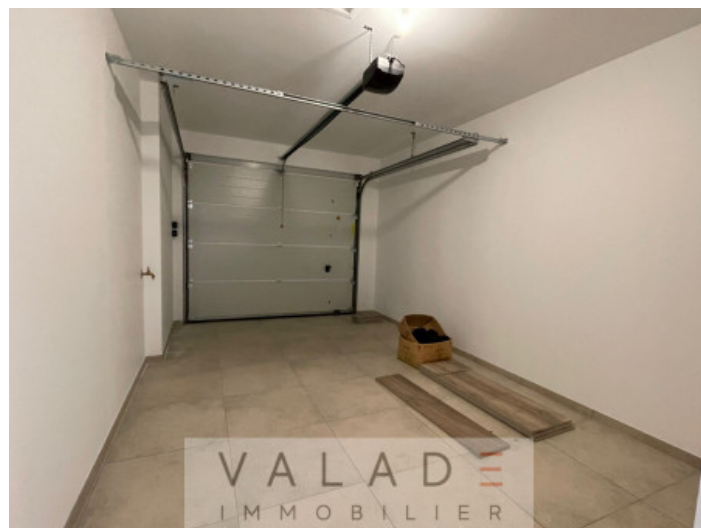
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84