

Maison - 115 m<sup>2</sup>

Soubise

Loyer : 1150 € par mois  
Dépôt de garantie : 1150 €



## DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER sur la commune de Soubise (à moins de 15 min à pieds du centre de Soubise, avec toutes ces commodités et services, à 10 min en voiture de Rochefort), dans un lotissement récent, maison de 2024 et économique, d'environ 115 m<sup>2</sup> installée sur une parcelle de 457 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, comprend une entrée avec étagères, une pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée (45.66 m<sup>2</sup>), un cellier, un dégagement, quatre chambres (dont deux chambres avec placard/penderie), une salle d'eau et deux WC. Garage isolé et carrelé (16m<sup>2</sup>). Mitoyenneté d'un côté Système de chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau Huisseries doubles vitrages et volets électriques Loyer : 1150 euros Dépôt de garantie : 1150 euros Frais d'agence : 1035 euros Disponibilité : 1er février TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (El). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 547  
Ville : SOUBISE  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix HC : 1 150 €  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Terrain : 457 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2024  
Exposition : Nord-sud

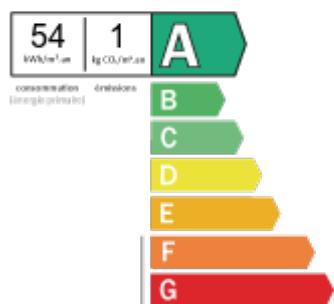
Surface séjour : 45.66 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 30 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : Pompe à chaleur  
parking : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

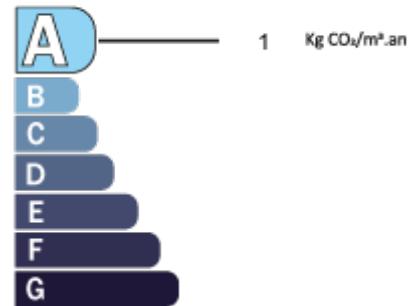
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 530€ max. 790€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



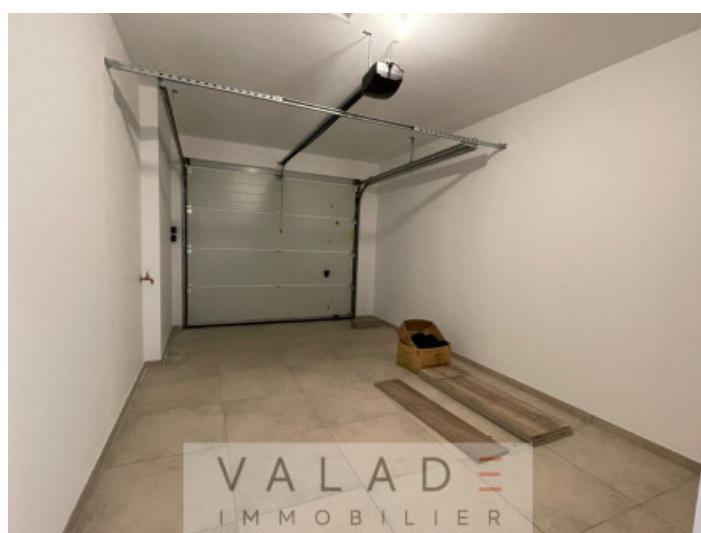
VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



**VALADE**  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84