

Maison - 150 m²

BREUIL MAGNE

HAI

Prix : 379 990 € *

Prix Honoraire Exclus : 370 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune du BREUIL-MAGNE à 10 minutes de Rochefort, à 25 min de La Rochelle, proche du centre bourg, dans un lotissement récent et à l'environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison contemporaine (2018) d'environ 150 m² installée sur une parcelle d'environ 450 m² entièrement clôturée et sans vis à vis. Cette maison comprend une entrée avec placard/penderie, une grande pièce de vie lumineuse (68 m²) avec son espace cuisine aménagée et équipée, un grand cellier (16m²), une suite parentale (dressing et salle d'eau avec WC) donnant sur la terrasse, un dégagement, trois chambres avec placard/penderie, une salle d'eau et un WC séparé. Grande terrasse bois avec piscine chauffée Desjoyaux (3m X 5m) idéalement exposée et sans vis à vis. Grand carport. Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

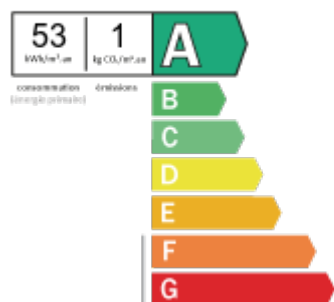
Référence : 557
Ville : BREUIL MAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 379 990 €
Taxe foncière : 1 349 €
Surface : 150 m²
Terrain : 450 m²
Année de construction : 2018
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 68 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 50 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Pompe à chaleur

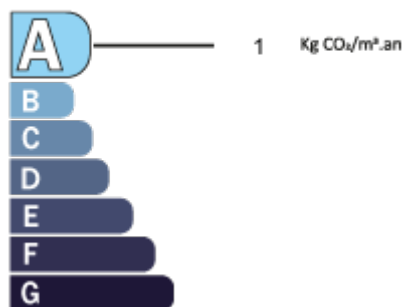


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 660€ max. 970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84