

Maison - 135 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 280 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 270 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas du centre-ville de Rochefort, maison de plain-pied offrant une grande pièce de vie, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une chambre parentale (avec douche et wc), une salle de bains avec WC, un patio lumineux et une belle cour ensoleillée sans vis à vis. Ce bien atypique avec des matériaux d'époque conjugue l'ancien et le contemporain. Classification énergétique en D, fenêtres PVC, volets roulants électriques, verrière allu, chaudière gaz, chai à l'extérieur et terrasse en composite ornée de plantes florales. À 2 minutes du centre ville de Rochefort et 3 minutes de la gare. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

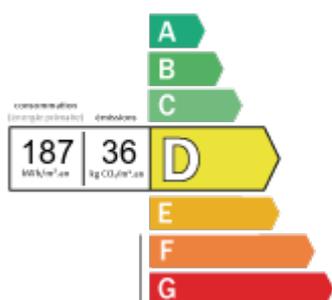
Référence : 558
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 280 800 €
Taxe foncière : 1 790 €
Surface : 135 m²
Terrain : 205 m²

Nbr de pièces : 5



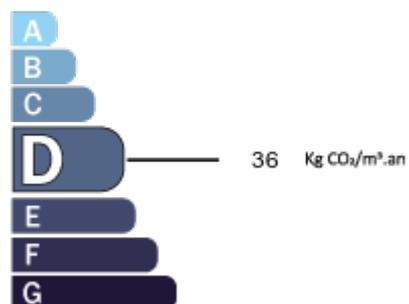
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2240€ max. 3100€

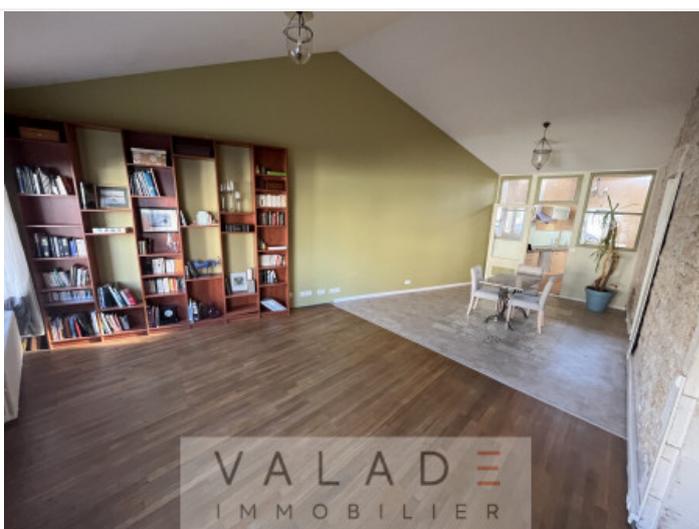


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84