VALADE IMMOBILIER

HAI

Maison - 129 m²

ROCHEFORT

Prix : 383 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 370 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

Sur Rochefort, quartier recherché de la Mauratière, a proximité des commerces, écoles et à 10 minutes des plages, maison (RT2012) de plain-pied (2019) d'environ 129 m² installée sur une parcelle de 400 m² entièrement clos et sans vis à vis, comprend un entrée avec placard/penderie, un grand salon/séjour (55 m²) lumineux orienté Ouest, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard/penderie, trois belles chambres avec placard/penderie (deux chambres avec salle d'eau commune et une chambre avec espace douche), une salle d'eau et un WC séparé. Grand garage carrelé et isolé (22m²) traversant avec cellier. Jardin clos de murs sans vis à vis, une dépendance (11m²). terrasse orientée Ouest sans vis à vis. Système de chauffage : Pompe à chaleur Air/eau. Volets motorisés. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 560
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 383 000 €
Taxe foncière : 2 400 €
Surface : 129 m^2
Terrain : 400 m^2
Année de construction : 2019
Exposition : Est-ouest

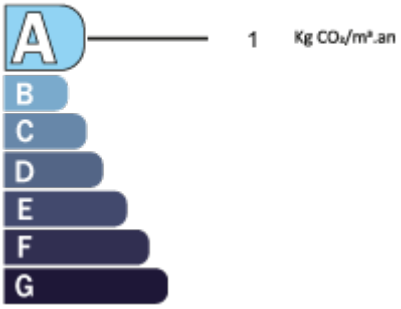
Surface séjour : 55 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Plancher chauffant

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84