

Maison - 129 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 383 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 370 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur Rochefort, quartier recherché de la Mauratière, à proximité des commerces, écoles et à 10 minutes des plages, maison (RT2012) de plain-pied (2019) d'environ 129 m² installée sur une parcelle de 400 m² entièrement clos et sans vis à vis, comprend un entrée avec placard/penderie, un grand salon/séjour (55 m²) lumineux orienté Ouest, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard/penderie, trois belles chambres avec placard/penderie (deux chambres avec salle d'eau commune et une chambre avec espace douche), une salle d'eau et un WC séparé. Grand garage carrelé et isolé (22m²) traversant avec cellier. Jardin clos de murs sans vis à vis, une dépendance (11m²). terrasse orientée Ouest sans vis à vis. Système de chauffage : Pompe à chaleur Air/eau. Volets motorisés. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

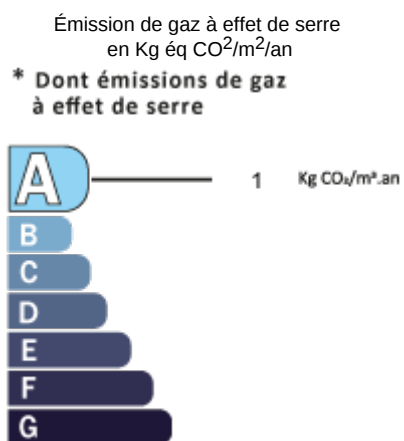
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 560
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 383 000 €
Taxe foncière : 2 400 €
Surface : 129 m²
Terrain : 400 m²
Année de construction : 2019
Exposition : Est-ouest

Surface séjour : 55 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Plancher chauffant



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84