

Appartement - 65 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Prix : 133 750 € *

Prix Honoraire Exclus : 125 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur Tonnay-Charente, dans un environnement calme, jeune copropriété (syndic bénévole) d'une petite résidence de 2006, très bien entretenue et sécurisée, appartement lumineux de type 3 de 65 m² au 1er étage, comprend une entrée avec placard, donnant sur l'espace de vie (34 m²) et son coin cuisine aménagée donnant sur le balcon (6m²) idéalement orienté, deux chambres (13 et 11 m²) dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Une place de parking privative Chauffage gaz de ville Orientation Sud L'appartement est actuellement loué avec une fin au bail de location au 15 décembre 2025. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

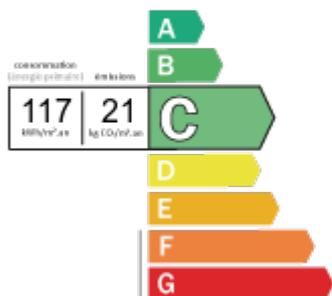
Référence : 563
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 133 750 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 10
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 890 €
Surface : 65 m²
Année de construction : 2006
Exposition : Nord-sud

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 6 m²
Cuisine : Coin cuisine
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



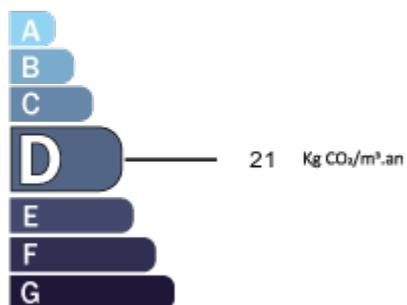
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 820€ max. 1160€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84