

Appartement - 68.53 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 147 700 € *
Prix Honoraire Exclus : 140 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du centre ville de Rochefort, dans un prestigieux bâtiment historique de la ville, appartement en duplex, côté cour, avec une cave privative et un jardin collectif. L'appartement de compose d'une entrée, une pièce de vie, une arrière cuisine et un WC en RDC, un bel escalier bois dessert un grand dégagement lumineux, une salle de bain et deux grandes chambres avec parquet bois. Une cave en sous-sol. La copropriété est gérée par un synd bénévole, les charges sont de 620 € par trimestre, comprenant l'eau, le chauffage, l'entretien du portail motorisé, du digicode, des espaces verts et des communs. Fenêtres et volets bois, un petit rafraîchissement dans la pièce de vie est nécessaire (peintures et cuisine aménagée). Le bien est en classification énergétique D et C pour les émissions à effets de gaz. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

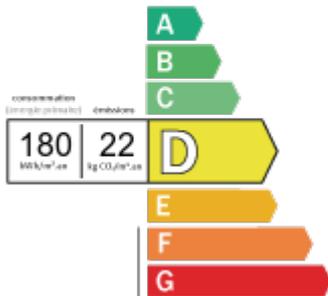
Référence : 570
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 147 700 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 25
Charges annuelles : 2 480 €
Surface : 68.53 m²
Année de construction : 1850
Exposition : Ouest
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1
Charges : 2 480 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



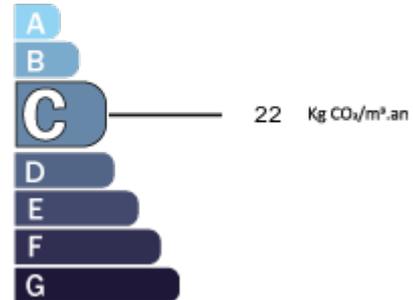
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1080€ max. 1480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84