VALADE IMMOBILIER

HAI

Maison - 102 m²

LUSSANT

Prix : 168 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de Lussant, maison de bourg sur deux niveaux,. Au RDC, une grande entrée, un séjour/SAM, une cuisine, une chambre avec dressing et une salle d'eau. À l'étage, un palier, deux chambres et un grand toilette avec vasque. Un joli jardin clos et sans vis-à-vis, un abri à poubelle et un chai. Le bien est idéal pour un premier investissement, avec une mise au goût du jour, cette prestation offre un espace parents au RDC, et un espace enfants à l'étage. Classification énergétique en E et B pour les émissions à effet de serre.loc Doté de velux électriques, de fenêtres PVC, d'un chauffage électrique et d'une clim réversible. Cette maison de plus de 100 m² avec une parcelle totale de 424 m², la taxe foncière est de 680 € par an. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 571
Ville : LUSSANT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 168 800 €
Taxe foncière : 680 €
Surface : 102 m^2
Terrain : 324 m^2

Nbr de pièces : 4

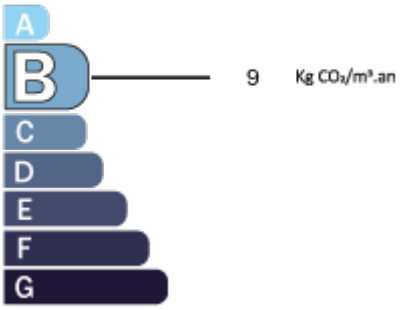
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1980€ max. 2720€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84