VALADE IMMOBILIER

HAI

Maison - 70 m²

ROCHEFORT

Prix : 183 750 € *
Prix Honoraire Exclus : 175 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ, Hyper centre de Rochefort, maison de ville de Type 4, rénovée avec goût, dotée de 2 salles d'eau et 2 WC. Le bien propose en RDC, une entrée, un salon/SAM, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains avec WC. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un petit extérieur à l'arrière avec un petit débarras et un chai. Classification énergétique du bien en D et émissions de gaz à effets de serre en B. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

LE BIEN **EN DETAIL**

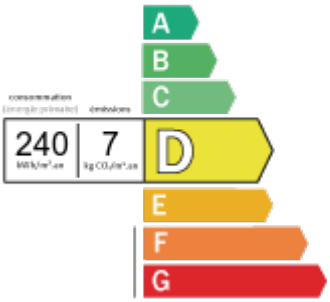
Référence : 568
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 183 750 €
Surface : 70 m^2
Terrain : 83 m^2
Exposition : Est-ouest

Nbr de pièces : 4

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

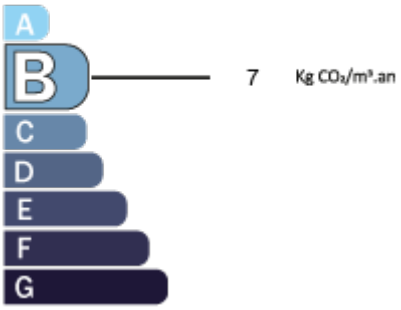
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1280€ max. 1770€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

VALADE
IMMOBILIER

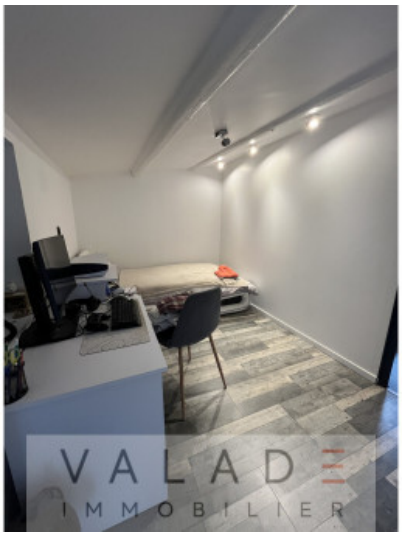
VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

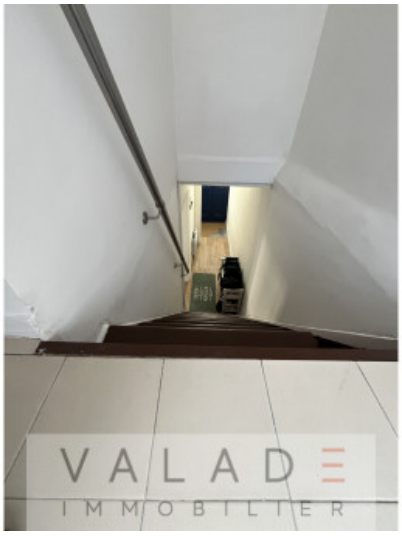
VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER


VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84