

Maison - 70 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 183 750 € \*

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ, Hyper centre de Rochefort, maison de ville de Type 4, rénovée avec goût, dotée de 2 salles d'eau et 2 WC. Le bien propose en RDC, une entrée, un salon/SAM, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains avec WC. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un petit extérieur à l'arrière avec un petit débarras et un chai. Classification énergétique du bien en D et émissions de gaz à effets de serre en B. Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL, agent commerciale EI, RSC La Rochelle 453073678.

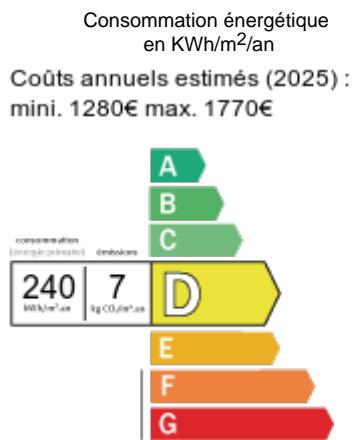
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 568  
Ville : ROCHEFORT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 183 750 €  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Terrain : 83 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est-ouest

Nbr de pièces : 4

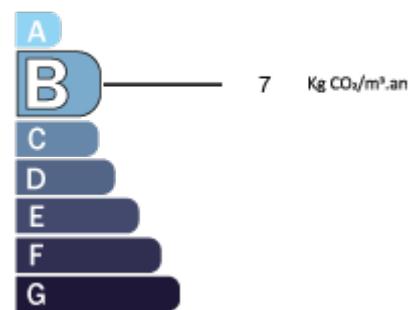


## DIAGNOSTICS DPE - GES



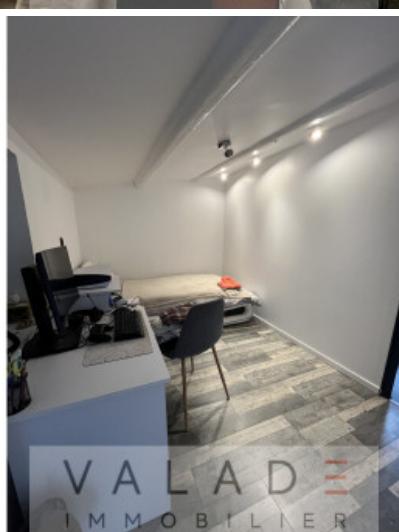
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**VALADE**  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84