

Maison - 110 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Prix : 254 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 245 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, proche de LUSSANT, charmante maison de plain pied, d'environ 110 m² entièrement rénovée (2024) avec goût, installée sur une parcelle de 1200 m² entièrement clos, comprend : une entrée sur la pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse couverte et sa cuisine d'été, un dégagement dessert trois belle chambres avec placard, dont une chambre parentale avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire d'angle avec jacuzzi, un cellier et un WC séparé. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air. A l'extérieure un beau jardin clos donnant sur un bois, une terrasse couverte avec cuisine d'été, un terrain de pétanque, abri de jardin, espace de stationnement. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 573
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 254 800 €
Taxe foncière : 1 150 €
Surface : 110 m²
Terrain : 1200 m²
Année de construction : Av.1949

Surface séjour : 46 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 8 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible



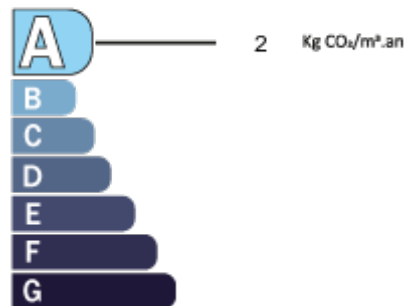
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 840€ max. 1210€



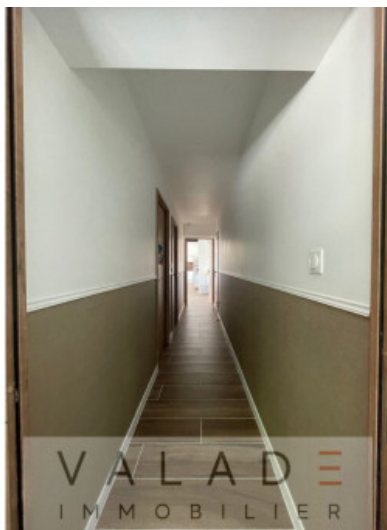
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84