

Maison - 110 m<sup>2</sup>
TONNAY CHARENTE

Prix : 265 200 € \*

Prix Honoraire Exclus : 255 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, proche de LUSSANT, charmante maison de plain pied, d'environ 110 m² entièrement rénovée (2024) avec goût, installée sur une parcelle de 1200 m² entièrement clos, comprend : une entrée sur la pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse couverte et sa cuisine d'été, un dégagement dessert trois belle chambres avec placard, dont une chambre parentale avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire d'angle avec jacuzzi, un cellier et un WC séparé. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air. A l'extérieure un beau jardin clos donnant sur un bois, une terrasse couverte avec cuisine d'été, un terrain de pétanque, abri de jardin, espace de stationnement. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 573

Ville: TONNAY CHARENTE Transaction: Vente Type de bien: Maison Prix honoraires: 265 200 € Taxe foncière: 1150 € Surface: 110 m<sup>2</sup>

Terrain: 1200 m<sup>2</sup>

Année de construction: Av.1949

Surface séjour: 46 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces: 4
Nbr de chambres: 3
Nbr SDB: 1
Nbr de terrasse: 1
Surf. terrasse: 8 m<sup>2</sup>
Cuisine: Equipée

Chauffage: Climatisation réversible



## DIAGNOSTICS DPE - GES

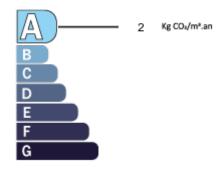
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 840€ max. 1210€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

























