

Appartement - 55 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Prix : 120 750 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 115 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Rochefort, à deux pas de toutes commodités (écoles, collège, lycée, centre commercial, grands axes), appartement de type 3 au 1er étage de la résidence. L'appartement se compose, d'une entrée, un salon/SAM, une cuisine aménagée, avec un cellier/loggia, deux chambre (une avec penderie), une cave au sous-sol avec accès direct sur l'extérieur. La copropriété est gérée par un syndic compétent, les frais mensuels de 110 €, inclus le chauffage, les frais d'entretien des espaces verts, des interphones et du ménage. Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants élec. Classification énergétique du bien en C et D pour les émissions à effets de gaz. Idéal pour un premier investissement locatif, le bien peut être loué de suite.

# LE BIEN EN DETAIL

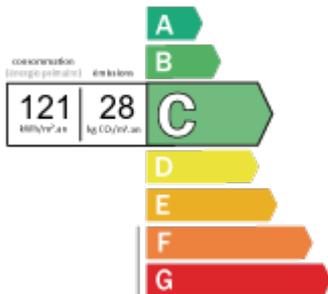
Référence : 574  
Ville : ROCHEFORT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 120 750 €  
Taxe foncière : 740 €  
Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3



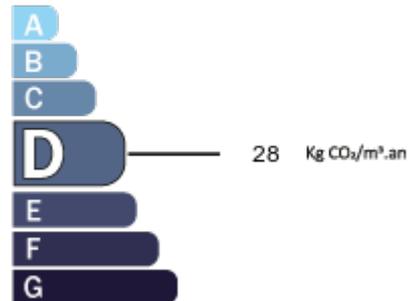
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2018) :  
mini. 352€ max. 364€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





VALAD  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84