

Maison - 95 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Prix : 249 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 240 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de CABARIOT, proche de LUSSANT (à moins de 10 minutes de Tonnay-Charente), dans un environnement calme, venez découvrir cette maison de plain-pied (2011) d'environ 95 m² installée sur une parcelle entièrement clos d'environ 1200 m². Cette maison comprend une entrée avec placard, une grande pièce de vie (40 m²) avec son espace cuisine aménagée et équipée, un dégagement, quatre chambres dont deux avec placard/penderie, une salle d'eau et un WC séparé. Garage avec cellier. A l'extérieur : terrasse (23m²) idéalement exposée, grand jardin (piscinable), abri de jardin, entrée garage et place de stationnement bitumées Système de chauffage : radiateur électrique Huisseries : PVC double vitrage Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 577
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 249 600 €
Surface : 95 m²
Terrain : 1200 m²
Année de construction : 2011
Exposition : Est-ouest

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 23 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique

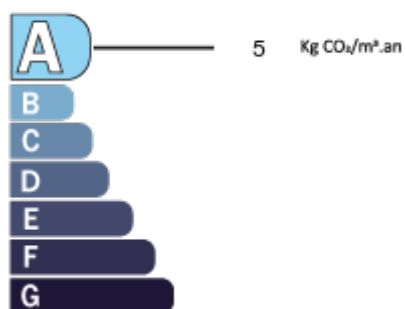


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1390€ max. 1920€



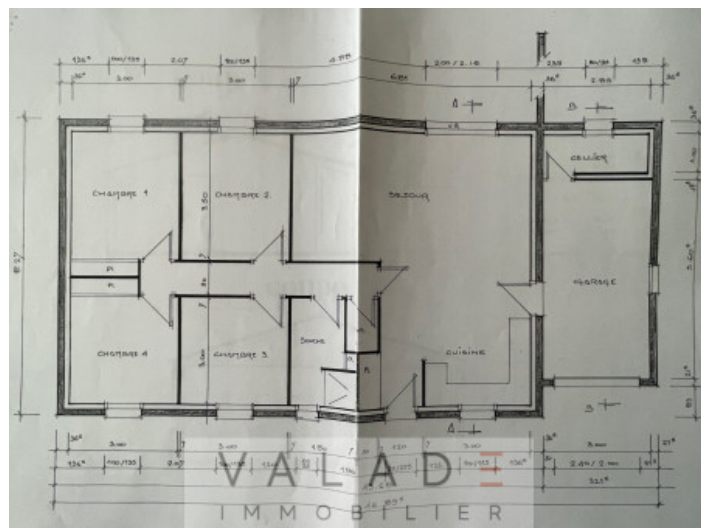
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84